



PROJETO DE LEI Nº 137, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a dar em pagamento uma área de terreno urbano pela execução das obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a dar em pagamento pela execução das obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho uma área de terreno urbano com superfície de 1.597,99 m² (um mil, quinhentos e noventa e sete vírgula noventa e nove metros quadrados), sem benfeitorias, de propriedade do Município de Lajeado, parte da Área Institucional 1 do Loteamento Famenke, situada à Rua Visconde de Tamandaré, distante 76,39 metros da esquina com a Av. Piraí, Bairro São Cristóvão, Lajeado/RS, parte da matrícula nº 69.035, considerado setor 08, quadra 201, parte do lote 488, com as seguintes dimensões e confrontações: ao noroeste onde mede 36,02 metros, confronta-se com Rua Visconde de Tamandaré, a seguir forma ângulo interno de 96°47'27", ao sudoeste, onde mede 41,01 metros, confronta-se com área B, a desmembrar do imóvel da matrícula nº 69.035, a seguir forma ângulo interno de 86°22'10", ao sudeste, onde mede 40,30 metros, confronta-se com imóvel da matrícula nº 69.030, a seguir forma ângulo interno de 87°40'56", ao nordeste, onde mede 42,95 metros, confronta-se com imóvel da matrícula nº 107.838, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 89°09'27". Obs.: existência de faixa não edificante de 15,00 metros de largura junto ao vértice sudoeste do imóvel, correspondente ao córrego canalizado (arroyo canalizado sem denominação), com superfície de 266,20 m².

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar da destinação de área institucional, passando para a categoria de bem dominial, o imóvel descrito no art. 1º desta Lei.

Art. 3º A dação em pagamento da área descrita no art. 1º desta Lei em troca da execução das obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho será precedida de licitação, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 4º A área descrita no art. 1º desta Lei é avaliada em R\$ 1.670.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta mil reais) pela Comissão de Avaliação de Imóveis, conforme Ata nº 02/2023.

Art. 5º As despesas de escrituração e registro das áreas correrão por conta do Poder Executivo Municipal.

Art. 6º A empresa contratada para a execução das obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho fica isenta do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) relativo à área recebida na forma de dação em pagamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 137/2023

Expediente: 21308/2023

**SENHORA PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a dar em pagamento pela execução das obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho uma área de terreno urbano com superfície de 1.597,99 m².

Conforme Ata da Comissão de Avaliação de Imóveis do Município nº 02/2023, a área foi avaliada em R\$ 1.670.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta mil reais). Já as obras dos Setores 01 e 04 do Parque Linear Engenho foram orçadas em R\$ 790.937,14 (setecentos e noventa mil, novecentos e trinta e sete reais e quatorze centavos) e R\$ 1.659.062,24 (um milhão, seiscentos e cinquenta e nove mil e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos), respectivamente.

Cumpre informar que, para realização das obras, será realizada licitação, nos termos da Federal nº 14.133/2021 (Lei de Licitações), a fim de garantir a melhor proposta, bem como a competitividade entre os interessados.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa.

Atenciosamente,

LAJEADO, 14 DE DEZEMBRO DE 2023.

**MARCELO CAUMO
PREFEITO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

APROVADO - SEDETAG

Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Data... 27 NOV. 2023

Exp. Nº 20402/2019

Angela M. S. S. Rego
Arquiteta - CAU A 7775-5



MUNICÍPIO DE LAJEADO

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO,
URBANISMO E MOBILIDADE

Rua Júlio May, 242 - CEP 95.900.178

Tel.: (051)3982-1459

OBRA:

FRACIONAMENTO

PREFEITO MUNICIPAL:

MARCELO CAUMO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CÁTIA REGINA BERTELI

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:

Roberto Gonçalves de Azevedo

Arquiteto - CAU A 130-1

DISCRIMINAÇÃO:

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO - Matrícula nº 69.035 - Município de Lajeado

DATA:

03/11/2023

PRANCHA:

LEV-01

EXPEDIENTE:

20402/2019
14155/2021

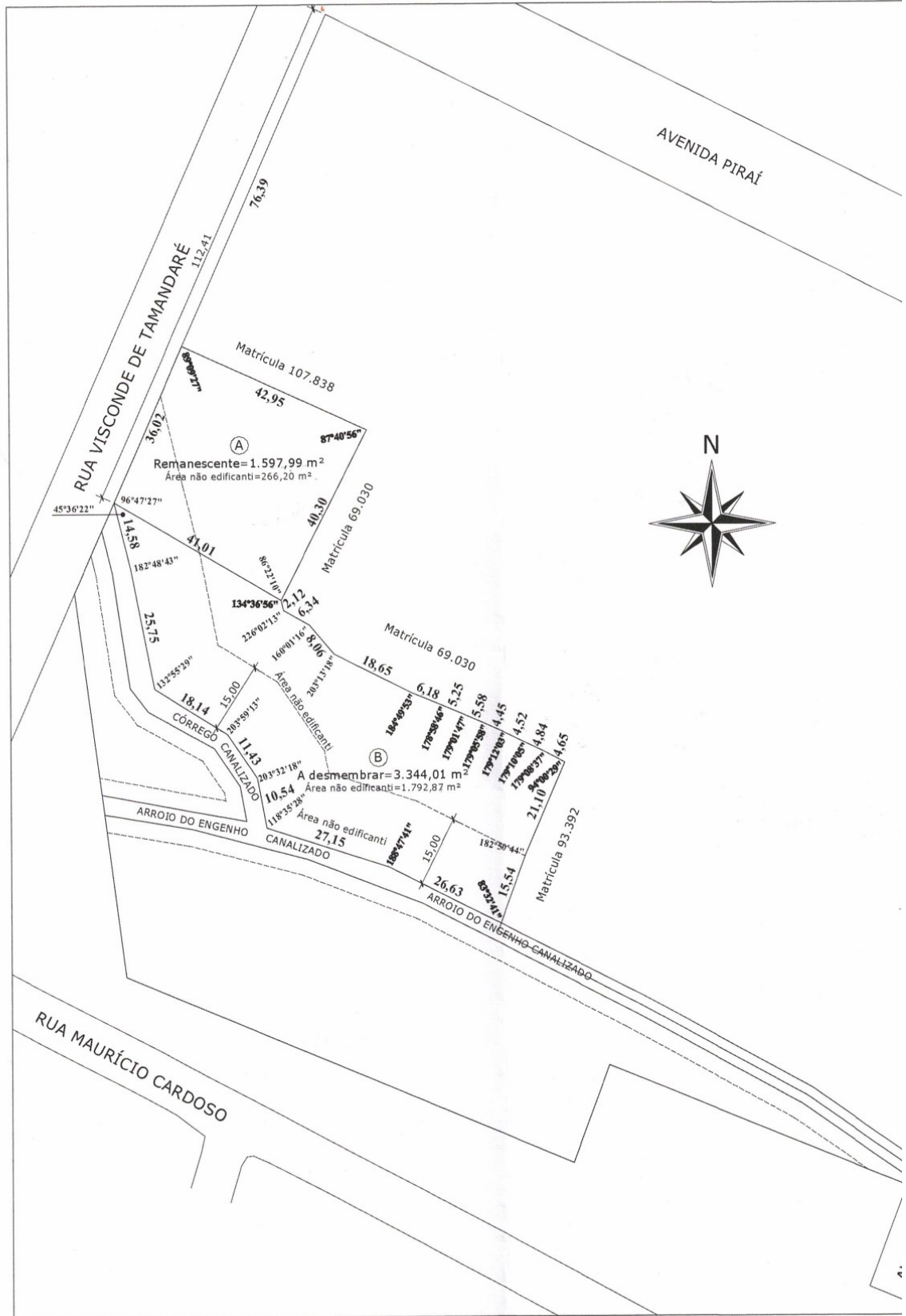
ÁREA:

ESCALA:

1:1000



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ADITAMENTO AO DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado

LOCAL: Rua Visconde de Tamandaré
Bairro São Cristóvão, Lajeado/RS

MATRÍCULA: 69.035

SUPERFÍCIE: 4.942,00m²

FINALIDADES: Dação em pagamento da área B, mediante autorização do Poder Legislativo
Atendimento às solicitações da Nota de Exigências nº 4.731/2023 do Registro de

Imóveis de Lajeado

EXPEDIENTE: 20402/2019

Válido - SEDETAG
A. 1.597,99m²

ÁREA A: (remanescente)

Uma área de terreno urbano com superfície de 1.598,00m², sem benfeitorias, de propriedade de Município de Lajeado, parte da Área Institucional 1 do Loteamento Famenke, situada à Rua Visconde de Tamandaré distante 76,39 metros da esquina com Av. Pirai, Bairro São Cristóvão, Lajeado/RS, parte da matrícula nº 69.035, considerado setor 08, quadra 201, parte do lote 488, com as seguintes dimensões e confrontações: ao noroeste onde mede 36,02 metros, confronta-se com Rua Visconde de Tamandaré, a seguir forma ângulo interno de 96°47'27'', ao sudoeste, onde mede 41,01 metros, confronta-se com área B, a desmembrar do imóvel da matrícula nº 69.035, a seguir forma ângulo interno de 86°22'10'', ao sudeste, onde mede 40,30 metros, confronta-se com imóvel da matrícula nº 69.030, a seguir forma ângulo interno de 87°40'56'', ao nordeste, onde mede 42,95 metros, confronta-se com imóvel da matrícula nº 107.838, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 89°09'27''.

Ob.: existência de faixa não edificante de 1,50 metros de largura junto ao vértice sudoeste do imóvel, correspondente ao córrego canalizado (arroio canalizado sem denominação), com superfície de 13,95m², a qual atende o estabelecido pelo Plano Diretor de Lajeado, lei municipal nº 11.052/2020, artigo 127, Parágrafo 3º.

Válido - SEDETAG
266,20m²

ÁREA B: (a desmembrar)

Uma área de terreno urbano com superfície de 3.344,00m², sem benfeitorias, de propriedade de Município de Lajeado, parte da Área Institucional 1 do Loteamento Famenke, situada na confluência entre o córrego canalizado (arroio canalizado sem denominação) e o vértice sudoeste da área A (remanescente da matrícula nº 69.035), sendo que este ponto localiza-se à Rua Visconde de Tamandaré distante 112,41 metros da esquina com Av. Pirai, Bairro São Cristóvão, Lajeado/RS, parte da matrícula nº 69.035, considerado setor 08, quadra 201, parte do lote 488, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudoeste onde mede 14,58 metros, confronta-se com um córrego canalizado (arroio canalizado sem denominação), a seguir forma ângulo interno de 182°48'43'', onde mede 25,75 metros, a seguir forma ângulo interno de 132°55'29'', onde mede 18,14 metros, a seguir forma ângulo interno de 203°59'13'', onde mede 11,43 metros, a seguir forma ângulo interno

Válido - SEDETAG
A. 3.344,01m²

ff @ A



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

de 203°32'18'', onde mede 10,54 metros, sempre confrontando ao sudoeste com córrego canalizado (arroyo canalizado sem denominação), a seguir forma ângulo interno de 118°35'28'', onde mede 27,15 metros, confronta-se ao sudoeste com Arroio do Engenho canalizado, a seguir forma ângulo interno de 188°47'41'', onde mede 26,63 metros, confronta-se ao sudoeste com Arroio do Engenho canalizado, a seguir forma ângulo interno de 83°32'41'', onde mede 15,54 metros, confronta-se ao sudeste com imóvel da matrícula nº 93.392, a seguir forma ângulo interno de 182°50'44'', onde mede 21,10 metros, confronta-se ao sudeste com imóvel da matrícula nº 93.392, a seguir forma ângulo interno de 94°00'29'', onde mede 4,65 metros, confronta-se ao nordeste com imóvel da matrícula nº 69.030, a seguir forma ângulo interno de 179°08'37'', onde mede 4,84 metros, a seguir forma ângulo interno de 179°10'05'', onde mede 4,52 metros, a seguir forma ângulo interno de 179°12'03'', onde mede 4,45 metros, a seguir forma ângulo interno de 179°05'58'', onde mede 5,58 metros, a seguir forma ângulo interno de 179°01'47'', onde mede 5,25 metros, a seguir forma ângulo interno de 178°58'46'', onde mede 6,18 metros, a seguir forma ângulo interno de 184°49'53'', onde mede 18,65 metros, a seguir forma ângulo interno de 203°13'18'', onde mede 8,06 metros, a seguir forma ângulo interno de 160°01'16'', onde mede 6,34 metros, a seguir forma ângulo interno de 226°02'13'', onde mede 2,12 metros, sempre confrontando ao nordeste com imóvel da matrícula nº 69.030, a seguir forma ângulo interno de 134°36'56'', onde mede 41,01 metros, confronta-se ao nordeste com área A, remanescente do imóvel da matrícula nº 69.035, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 45°36'22''.

Ob.: existência de faixa não edificante de 3,50 metros de largura junto à confrontação com arroio canalizado e Arroio do Engenho canalizado, com superfície total de 456,81m², a qual ~~atende o estabelecido pelo Plano Diretor de Lajeado, lei municipal nº 11.052/2020, artigo 127, Parágrafo 3º.~~ A.

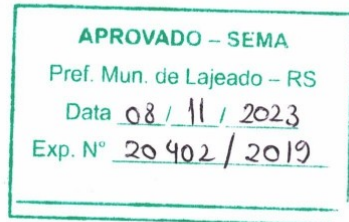
Válido - SEDETAG

15,00

27 NOV. 2023

1.792,87m²

Lajeado, 1º de novembro de 2023



André Ceccon
Engenheiro Civil
CREA/RS 192072-0

OBS: ADITAMENTO.

Roberto Gonçalves de Azevedo
Arquiteto - CAU A24130-0

APROVADO - SEPLAN
Prefeitura Municipal de Lajeado - RS

Data 03/11/23

Exp. N° 20402/2019

Jonathan L.
Jonathan Soares Lopes

Engenheiro Civil
CREA-MS 21011

Aditamento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE LAJEADO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
 REGISTRADORA

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO GERAL	Matrícula 69.035
	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS		LIVRO N.º 2	
Matrícula 69.035	Lajeado, 12.julho.2012.		FLS. 01	

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 4.942,00m² (quatro mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro São Cristóvão, na Rua 3, lado ímpar, distante a 76,39 metros da Rua 2, no quarteirão formado pela Avenida Senador Alberto Pasqualini, Ruas Maurício Cardoso, Sem Denominação, 2, 3, e 7, considerado como Setor 8, Quadra 201, Lote 488, correspondendo ao ÁREA INSTITUCIONAL 1 da QUADRA 02 do LOTEAMENTO FAMENKE, confrontando-se: pela frente, ao NOROESTE, onde mede 36,02 metros, com Rua 3; a seguir forma ângulo interno de 142°23'49" onde mede 14,58 metros, confronta-se, ao SUDOESTE, com um córrego canalizado; a seguir forma ângulo interno de 182°48'43" onde mede 25,75 metros; a seguir forma ângulo interno de 132°55'29" onde mede 18,14 metros; a seguir forma ângulo interno de 203°32'18" onde mede 10,54 metros, sempre confrontando, ao SUDOESTE, com o córrego canalizado; a seguir forma ângulo interno de 118°35'28" onde mede 27,15 metros, confronta-se, ao SUDOESTE, com o Arroio do engenho canalizado; a seguir forma ângulo interno de 188°47'41" onde mede 26,63 metros, confronta-se, ao SUDOESTE, com o Arroio do engenho canalizado; a seguir forma ângulo interno de 83°32'41" onde mede 15,54 metros, confronta-se, ao SUDESTE, com Lote 32; a seguir forma ângulo interno de 182°50'44" onde mede 21,10 metros, confronta-se com os lotes 32 e 31; a seguir forma ângulo interno de 94°00'29" onde mede 4,65 metros, confronta-se, ao NORDESTE, com lote 30, a seguir forma ângulo interno de 179°08'37" onde mede 4,84 metros; a seguir forma ângulo interno de 179°10'05" onde mede 4,52 metros; a seguir forma ângulo interno de 179°12'03" onde mede 4,45 metros; a seguir forma ângulo interno de 179°05'58" onde mede 5,58 metros; a seguir forma ângulo interno de 179°01'47" onde mede 5,25 metros; a seguir forma ângulo interno de 178°58'46" onde mede 6,18 metros; a seguir forma ângulo interno de 184°49'53" onde mede 18,65 metros; a seguir forma ângulo interno de 203°13'18" onde mede 8,06 metros; a seguir forma ângulo interno de 160°01'16" onde mede 6,34 metros; a seguir forma ângulo interno de 226°02'13" onde mede 2,12 metros, sempre confrontando, ao NORDESTE, com lote 30; a seguir forma ângulo interno de 220°59'06" onde mede 40,30 metros, confronta-se, ao SUDESTE, com lote 30; a seguir forma ângulo interno de 87°40'56" onde mede 42,95 metros, confronta-se, ao NORDESTE, com lote 34, chegando ao ponto de início onde forma um vértice de 89°09'27".- PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno.- MATRs. ORIGs. n.ºs 62.808 (fls. 01 a 14, Livro n.º 2-RG), 62.809 (fls. 01 a 12, Livro n.º 2-RG), e 62.810 (fls. 01 a 12, Livro n.º 2-RG), datadas de 09 de agosto de 2010.- Protocolo n.º 185735, Livro 1, de 15/05/2012.- Eu, Daiana de Vargas, Auxiliar, digitei.- Eu, (Luiz Egon Richter), Oficial Designado, procedi à abertura desta Matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-

Rua Irmão Emílio Conrado, 110 - Sala 204 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP: 95.900-704 - Fone: (51)3710.2688
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

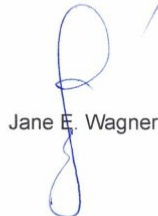
ATA N° 02/2023

Aos 04 (quatro) dias do mês de janeiro do corrente ano (04/01/2023), com início às treze horas e trinta minutos, os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis, abaixo assinados, nomeados pela Portaria n° 24903/2017, sob a presidência do Engenheiro Civil Franki Bersch, reuniram-se na sala de reuniões da SEPLAN e analisaram o seguinte processo: **Processo 01: Expediente n° 8719/2022 – GUARNIERI E MIRAPALHETE SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA**, no qual é solicitada a avaliação de uma fração de terras urbana, com a superfície aproximada de 1.598,00 m² (ver mapa anexo ao processo 8719/2022), sem benfeitorias, parte da área maior localizado nesta Cidade, Bairro São Cristóvão, a Rua Visconde de Tamandaré, considerado Setor 08, Quadra 201, Lote 488 (Matrícula n° 69.035); Depois de vistoriar o local, examinar os documentos pertinentes e comparar o imóvel a ser avaliado com imóveis em oferta ou recentemente comercializados na região, os membros da Comissão ratificaram o valor calculado pelo Engenheiro Franki Bersch (laudo anexo ao processo n° 8719/2022), avaliando a fração de terras com a superfície de 1.598,00 m² em **R\$ 1.670.000,00 (um milhão seiscentos e setenta mil reais)**; Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelo presidente e pelos membros da Comissão.

Lajeado, 04 de janeiro de 2023.


Franki Bersch


Marlon Bianchini


Jane E. Wagner


Maurício Kroth



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Avaliação

Endereço: RUA VISCONDE DE TAMANDARÉ (ÁREA "A" REMANESCENTE MAIS ÁREA "A1" DO
MAPA ANEXO AO PROCESSO 8719/2022)
Município: LAJEADO / RS

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
AREA	1.598,00			240,00	2.717,00
TESTADA	36,02		3,21	11,00	34,90
VIA	2,00			1,00	3,00
ZONA	1,00			0,00	1,00
DIST POLO	280,00			1,00	810,00
ESQ	0,00			0,00	1,00
UNIT	1.053,97			409,09	4.075,47

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	984,78	1.053,97	1.128,03	-6,56%	7,03%	13,59%
Predição (80%)	920,31	1.053,97	1.207,05	-12,68%	14,52%	27,20%
Campo de Arbitrio	895,87	1.053,97	1.212,07	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	1.573.678,44	1.684.244,06	1.802.591,94
Predição (80%)	1.470.655,38	1.684.244,06	1.928.865,90
Campo de Arbitrio	1.431.600,26	1.684.244,06	1.936.887,86

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 1053,97

Justificativa:

5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 1.670.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta mil reais)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Avaliação

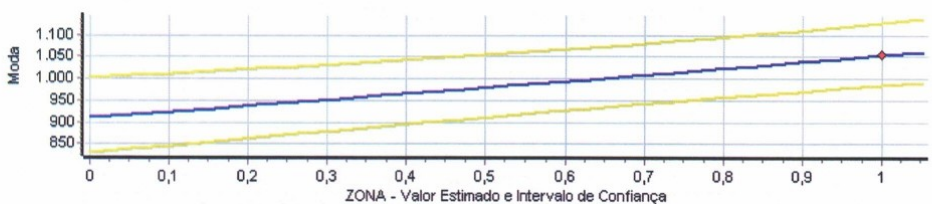
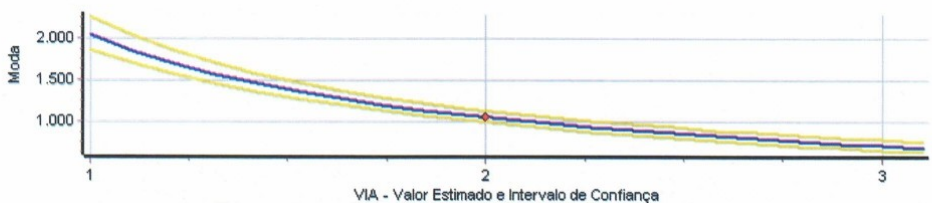
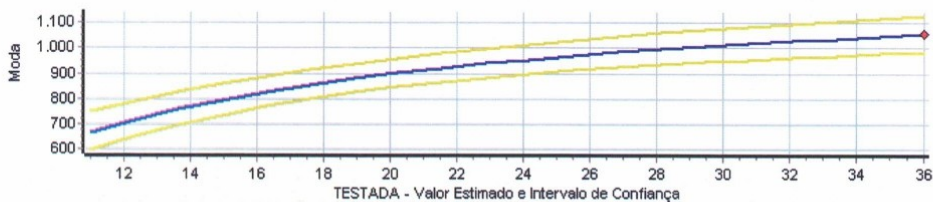
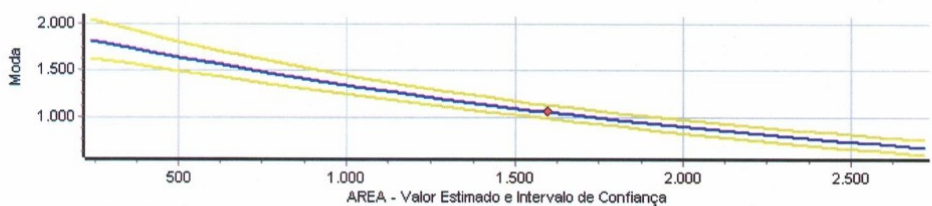
6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$): 1.573.678,44
Arbitrado (R\$): 1.670.000,00
Máximo (R\$): 1.802.591,94

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 13,59 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

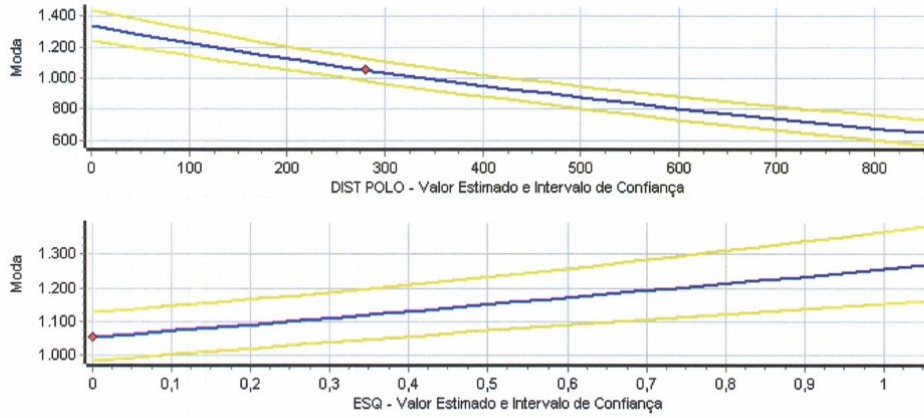
8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



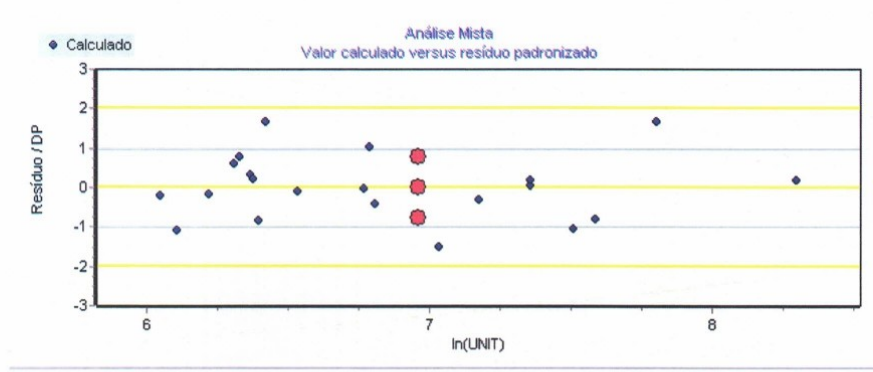


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Avaliação



9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



LAJEADO, 04 DE JANEIRO DE 2023.


FRANKI BERSCH
Engenheiro Civil
CREA RS 114424



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

Página 1 de 6

ORÇAMENTO											
PROponente / Tomador					Localidade / Endereço						
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML					AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO						
Objeto					Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL	
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01					SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI	
1. SERVIÇO PRELIMINARES E ACOMPANHAMENTO								R\$ 25.503,51	R\$ 33.834,04	R\$ 59.337,55	
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 304,43	R\$ 381,20	R\$ 1.042,85	R\$ 100,75	R\$ 1.143,60	
1.1.2	SINAPI	94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 6.173,50	R\$ 7.730,45	R\$ 463,73	R\$ 7.266,72	R\$ 7.730,45	
1.1.3	SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	R\$ 16,85	R\$ 21,09	R\$ 488,95	R\$ 3.729,05	R\$ 4.218,00	
1.1.4	SINAPI	93415	GERADOR PORTATIL MONOFASICO POTENCIA 3300 W/ MOTOR A GASOLINA, POTENCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO.	CHP	400,00	R\$ 14,84	R\$ 18,58	R\$ 7.432,00	R\$ -	R\$ 7.432,00	
1.1.5	SINAPI	93243,00	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA.	UN	1,00	R\$ 8.320,72	R\$ 10.419,20	R\$ 9.886,68	R\$ 532,52	R\$ 10.419,20	
1.1.6	SINAPI	97010	SEALANTE EM TUBO DE DIÂMETRO DE 100MM PARA TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 ANDAR. AF. 06/2014	M	135,00	R\$ 45,99	R\$ 57,58	R\$ 5.778,55	R\$ 1.994,75	R\$ 7.773,30	
1.1.7	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	170,00	R\$ 96,87	R\$ 121,30	R\$ 410,75	R\$ 20.210,25	R\$ 20.621,00	
3. EXECUÇÃO DO BANHEIRO								R\$ 390.971,26	R\$ 92.676,12	R\$ 483.647,38	
3.1 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								R\$ 93.460,26	R\$ 12.365,44	R\$ 105.825,70	
3.1.1	SINAPI	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	220,00	R\$ 147,78	R\$ 185,05	R\$ 33.228,86	R\$ 7.482,14	R\$ 40.711,00	
3.1.2	SINAPI	5811	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	200,00	R\$ 206,17	R\$ 258,16	R\$ 47.046,45	R\$ 4.585,55	R\$ 51.632,00	
3.1.3	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	43,00	R\$ 8,96	R\$ 11,21	R\$ 405,04	R\$ 76,99	R\$ 482,03	
3.1.4	SINAPI	7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M3	43,00	R\$ 167,14	R\$ 209,29	R\$ 8.999,47	R\$ -	R\$ 8.999,47	

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

Página 2 de 6

ORÇAMENTO										
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço						
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO						
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL	
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI
3.1.5	SINAPI	5901,00	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTAR DE ÁGUA. - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	10,00	R\$ 319,54	R\$ 400,12	R\$ 3.780,44	R\$ 220,76	R\$ 4.001,20
								R\$ 65.733,17	R\$ 14.662,96	R\$ 80.396,13
3.2 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO										
3.2.1	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM AF_06/2017	KG	1530,00	R\$ 16,73	R\$ 20,94	R\$ 21.309,36	R\$ 10.728,84	R\$ 32.038,20
3.2.2	SINAPI	101964	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BALÇADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	120,00	R\$ 158,09	R\$ 197,96	R\$ 20.365,25	R\$ 3.389,95	R\$ 23.755,20
3.2.3	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	30,20	R\$ 650,59	R\$ 814,66	R\$ 24.058,56	R\$ 544,17	R\$ 24.602,73
								R\$ 18.478,40	R\$ 7.971,97	R\$ 26.450,37
3.3 VEDAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES										
3.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	90,00	R\$ 49,63	R\$ 62,14	R\$ 4.484,78	R\$ 1.107,82	R\$ 5.592,60
3.3.2	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	96,00	R\$ 128,99	R\$ 161,52	R\$ 9.291,01	R\$ 6.214,91	R\$ 15.505,92
3.3.3	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCÓSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	63,00	R\$ 15,49	R\$ 19,39	R\$ 958,09	R\$ 263,48	R\$ 1.221,57
3.3.4	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	M2	63,00	R\$ 52,36	R\$ 65,56	R\$ 3.744,52	R\$ 385,76	R\$ 4.130,28
								R\$ 21.580,51	R\$ 17.146,09	R\$ 38.726,60
3.4 INSTALAÇÕES PARA O BANHEIRO										
3.4.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 454,65	R\$ 569,31	R\$ 2.612,33	R\$ 234,22	R\$ 2.846,55
3.4.2	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPÁRADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2" GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	7,50	R\$ 559,34	R\$ 700,40	R\$ 3.669,97	R\$ 1.583,03	R\$ 5.253,00
3.4.3	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,00	R\$ 48,68	R\$ 60,95	R\$ 1.854,59	R\$ 1.802,41	R\$ 3.657,00

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

Página 3 de 6

ORÇAMENTO												
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço								
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO								
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL			
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14		
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI		
3.4.4	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220,00	R\$ 17,76	R\$ 22,23	R\$ 2.675,71	R\$ 2.214,89	R\$ 4.890,60		
3.4.5	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220,00	R\$ 2,72	R\$ 3,40	R\$ 516,60	R\$ 231,40	R\$ 748,00		
3.4.6	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220,00	R\$ 4,43	R\$ 5,54	R\$ 929,55	R\$ 289,25	R\$ 1.218,80		
3.4.7	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220,00	R\$ 15,34	R\$ 19,20	R\$ 3.460,91	R\$ 763,09	R\$ 4.224,00		
3.4.8	SINAPI	88267	ENCAIXADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	R\$ 25,10	R\$ 31,43	R\$ 1.333,30	R\$ 5.581,30	R\$ 6.914,60		
3.4.9	SINAPI	89356,00	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R\$ 22,99	R\$ 28,78	R\$ 2.411,47	R\$ 3.920,13	R\$ 6.331,60		
3.4.10	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	220,00	R\$ 52,27	R\$ 65,45	R\$ 10.252,97	R\$ 4.146,03	R\$ 14.399,00		
3.5	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS							R\$ 42.125,34	R\$ 35.424,76	R\$ 77.550,10		
3.5.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVEIARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	150,00	R\$ 4,47	R\$ 5,59	R\$ 423,40	R\$ 415,10	R\$ 838,50		
3.5.2	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	150,00	R\$ 37,59	R\$ 47,07	R\$ 3.888,06	R\$ 3.172,44	R\$ 7.060,50		
3.5.3	SINAPI	90409	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	150,00	R\$ 33,75	R\$ 42,26	R\$ 2.783,38	R\$ 3.555,62	R\$ 6.339,00		
3.5.4	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	M2	180,00	R\$ 47,08	R\$ 58,95	R\$ 9.154,95	R\$ 1.456,05	R\$ 10.611,00		
3.5.5	SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,00	R\$ 23,62	R\$ 29,57	R\$ 3.452,59	R\$ 11.332,41	R\$ 14.785,00		
3.5.6	SINAPI	101383	AUXILIAR DE AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	R\$ 3.534,64	R\$ 4.426,07	R\$ 2.609,58	R\$ 6.242,56	R\$ 8.852,14		
3.5.7	SINAPI-H	715,00	BLOCO / TUOLO DE VIDRO INCOLOR, CANELADO / ONDULADO, "19 X 19 X 8" CM (A X L X E)	UN	465,00	R\$ 20,40	R\$ 25,54	R\$ 11.876,10	R\$ -	R\$ 11.876,10		

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

Página 4 de 6

ORÇAMENTO											
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço							
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO							
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL		
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14	
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI	
3.5.8	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	400,00	R\$ 4,98	R\$ 6,23	R\$ 703,86	R\$ 1.788,14	R\$ 2.492,00	
3.5.9	SINAPI	94263	BOIA (BLOFF) CONCRETO, MOLDADA "IN LOCO" EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M	22,00	R\$ 32,45	R\$ 40,63	R\$ 564,94	R\$ 328,92	R\$ 893,86	
3.5.10	SINAPI	88432	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM MOLDURAS DE EPS, PRÉ-FABRICADOS, OU OUTROS. AF_06/2014	M2	200,00	R\$ 17,22	R\$ 21,56	R\$ 2.278,43	R\$ 2.033,57	R\$ 4.312,00	
3.5.11	SINAPI	100195,00	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KGXXM). AF_07/2019	KGXXM	6600,00	R\$ 0,72	R\$ 0,90	R\$ 1.394,52	R\$ 4.545,48	R\$ 5.940,00	
3.5.12	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR, COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	40,00	R\$ 70,88	R\$ 88,75	R\$ 2.995,53	R\$ 554,47	R\$ 3.550,00	
3.6	LOUÇAS E METAIS							R\$ 17.968,50	R\$ 829,78	R\$ 18.798,28	
3.6.1	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	6,00	R\$ 302,64	R\$ 378,96	R\$ 2.160,69	R\$ 113,07	R\$ 2.273,76	
3.6.2	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 703,05	R\$ 880,35	R\$ 1.698,17	R\$ 62,53	R\$ 1.760,70	
3.6.3	SINAPI	86940	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VALVULA E DVGATE FLEXIVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 1.608,43	R\$ 2.014,07	R\$ 11.565,49	R\$ 518,93	R\$ 12.084,42	
3.6.4	SINAPI	86906	FORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 115,43	R\$ 144,54	R\$ 849,59	R\$ 17,65	R\$ 867,24	
3.6.5	SINAPI	100873	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 361,80	R\$ 453,04	R\$ 1.694,56	R\$ 117,60	R\$ 1.812,16	
3.7	MOBILIÁRIO E PAISAGISMO							R\$ 131.625,08	R\$ 4.275,12	R\$ 135.900,20	
3.7.1	CPU	ORÇADO	ESCORREGADOR CIRCULAR	UN	1,00	R\$ 20.000,00	R\$ 25.044,00	R\$ 25.044,00	R\$ -	R\$ 25.044,00	
3.7.2	CPU	ORÇADO	TELA EM AÇO 10CM X 10CM PARA PROTEÇÃO E DECORAÇÃO	UN	1,00	R\$ 40.000,00	R\$ 50.088,00	R\$ 50.088,00	R\$ -	R\$ 50.088,00	
3.7.3	CPU	ORÇADO	ESCADA METALICA COM PATAMAR INTERMEDIÁRIO	UN	1,00	R\$ 11.000,00	R\$ 13.774,20	R\$ 13.774,20	R\$ -	R\$ 13.774,20	
3.7.4	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVEM FERRAGENS. AF_01/2021	M2	30,00	R\$ 745,33	R\$ 933,30	R\$ 25.464,43	R\$ 2.534,57	R\$ 27.999,00	

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

Página 5 de 6

ORÇAMENTO											
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço							
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO							
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL		
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14	
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI	
3.7.5	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	500,00	R\$ 30,34	R\$ 37,99	R\$ 17.254,45	R\$ 1.740,55	R\$ 18.995,00	
4. PISTA DE CICLISMO E CAMINHADA NO PARQUE PIRAI							R\$ 207.456,45	R\$ 36.795,53	R\$ 247.952,21		
4.1. PINTURA PARA PISTA DE CICLISMO NO PARQUE PIRAI E SINALIZAÇÃO							R\$ 37.905,93	R\$ 20.761,91	R\$ 62.368,07		
4.1.1	SINAPI	88432	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM MOLDURAS DE EPS, PRÉ-FABRICADOS, OU OUTROS. AF_06/2014	M2	600,00	R\$ 17,22	R\$ 21,56	R\$ 6.835,29	R\$ 6.100,71	R\$ 12.936,00	
4.1.2	SINAPI	101446	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	R\$ 4.463,14	R\$ 5.588,74	R\$ 3.241,94	R\$ 7.935,54	R\$ 11.177,48	
4.1.3	SINAPI-H	34723	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE AÇO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M2	26,00	R\$ 577,50	R\$ 723,14	R\$ 18.801,64	R\$ -	R\$ 18.801,64	
4.1.4	GPU	ORÇADO	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE DISTÂNCIA PERCORRIDA	UN	3,00	R\$ 985,00	R\$ 1.233,41	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.700,23	
4.1.5	SINAPI	101378	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	R\$ 3.980,04	R\$ 4.983,80	R\$ 3.241,94	R\$ 6.725,66	R\$ 9.967,60	
4.1.6	SINAPI-H	34723	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE AÇO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M2	8,00	R\$ 577,50	R\$ 723,14	R\$ 5.785,12	R\$ -	R\$ 5.785,12	
4.2. AUMENTO E READEQUAÇÃO DA CALÇADA DE PASSEIO NO PARQUE PIRAI PARA CICLOFAIXAS							R\$ 51.685,55	R\$ 9.406,50	R\$ 61.092,05		
4.2.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	330,00	R\$ 70,88	R\$ 88,75	R\$ 24.713,09	R\$ 4.574,41	R\$ 29.287,50	
4.2.2	SINAPI	94273	ASSEITAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	170,00	R\$ 53,64	R\$ 67,16	R\$ 8.634,94	R\$ 2.782,26	R\$ 11.417,20	
4.2.3	SINAPI	96399	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE PEDRA RACHÃO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	35,00	R\$ 89,33	R\$ 111,85	R\$ 3.738,57	R\$ 176,18	R\$ 3.914,75	
4.2.4	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	30,00	R\$ 129,21	R\$ 161,79	R\$ 4.680,53	R\$ 173,17	R\$ 4.853,70	
4.2.5	SINAPI-H	38121	TINTA A BASE DE RESINA ACRÍLICA EMULSIONADA EM AGUA, PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL VÁRIA (NBR 13699/2012)	L	120,00	R\$ 15,75	R\$ 19,72	R\$ 2.366,40	R\$ -	R\$ 2.366,40	

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 01 MODELO PREFEITURA

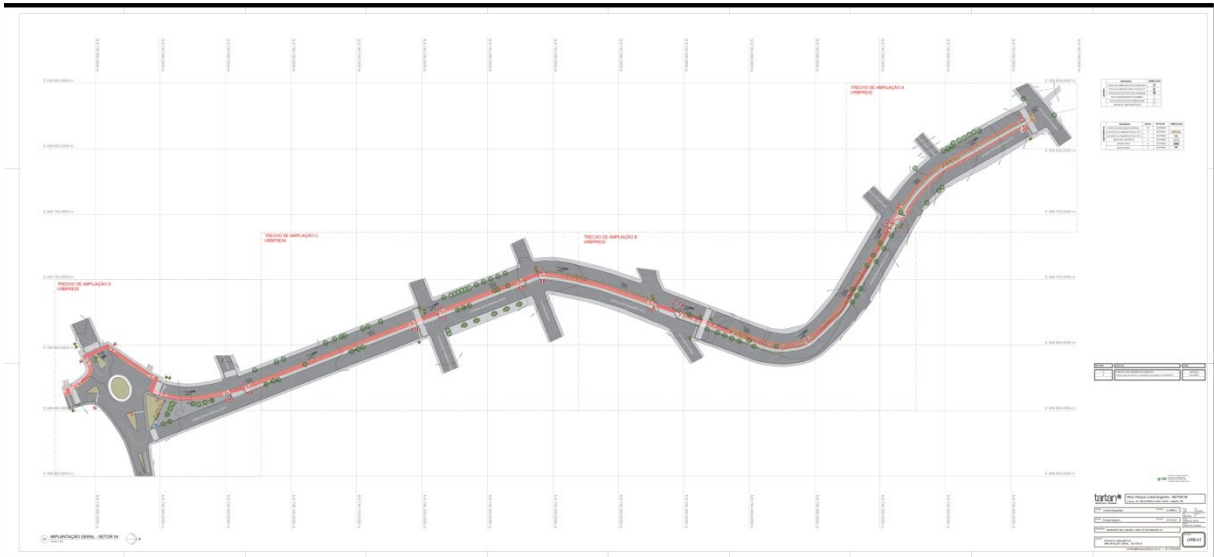
Página 6 de 6

ORÇAMENTO										
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço						
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA PIRAI, SÃO CISTÓVÃO- LAJEADO						
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL	
PARQUE LINEAR ENGENHO - TRECHO 01				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 623.931,22	R\$ 163.305,69	R\$ 790.937,14
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI
4.2.6	SINAPI	5678	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADERA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	50,00	R\$ 147,78	R\$ 185,05	R\$ 7.552,02	R\$ 1.700,48	R\$ 9.252,50
4.3 FAIXA ELEVADA NA RUA VISCONDE DE TAMANDARÉ								R\$ 12.979,58	R\$ 1.213,37	R\$ 14.192,95
4.3.1	SINAPI	1518	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ) PARA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, PADRÃO DNIT, FAIXA C, COM CAP. 50/70 - AQUISIÇÃO POSTO USINA	T	13,00	R\$ 730,00	R\$ 914,10	R\$ 11.883,30	-	R\$ 11.883,30
4.3.2	SINAPI	5678	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADERA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF. 06/2014	CHP	5,00	R\$ 147,78	R\$ 185,05	R\$ 755,21	R\$ 170,04	R\$ 925,25
4.3.3	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ 23,74	R\$ 29,72	R\$ 207,15	R\$ 684,45	R\$ 891,60
4.3.4	SINAPI	88316	SERVEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 19,68	R\$ 24,64	R\$ 133,92	R\$ 358,88	R\$ 492,80
4.3 ILUMINAÇÃO								R\$ 104.885,39	R\$ 5.413,75	R\$ 110.299,14
4.3.1	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	310,00	R\$ 17,76	R\$ 22,23	R\$ 3.770,32	R\$ 3.120,98	R\$ 6.891,30
4.3.2	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$ 25,33	R\$ 31,71	R\$ 344,57	R\$ 1.240,93	R\$ 1.585,50
4.3.3	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$ 22,31	R\$ 27,93	R\$ 344,66	R\$ 1.051,84	R\$ 1.396,50
4.3.4	CPU	1	POSTE COM PÉTALA DE 1,2 METROS	UN	12,00	R\$ 3.482,20	R\$ 4.360,41	R\$ 52.324,92	-	R\$ 52.324,92
4.3.5	CPU	2	POSTE COM PÉTALA DE 1 METRO	UN	6,00	R\$ 2.342,20	R\$ 2.932,90	R\$ 17.597,40	-	R\$ 17.597,40
4.3.6	CPU	3	POSTE COM PÉTALA DE 0,8 METROS	UN	12,00	R\$ 2.030,00	R\$ 2.541,96	R\$ 30.503,52	-	R\$ 30.503,52

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 04 MODELO PREFEITURA

Página 1 de 3

ORÇAMENTO												
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço								
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA DÉCIO MARTINS COSTA-LAJEADO								
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL			
PARQUE LINEAR ENGENHO- TRECHO 4				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 1.292.533,44	R\$ 344.327,52	R\$ 1.659.062,34		
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI		
1.	Serviço Preliminares e Acompanhamento											
							R\$	44.547,92	R\$	54.400,98	R\$	98.948,90
1.1	Canteiro de Obras e Administração Local											
							R\$	44.547,92	R\$	54.400,98	R\$	98.948,90
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	7,00	R\$ 304,43	R\$ 381,20	R\$ 2.433,32	R\$ 235,08	R\$	2.668,40	
1.1.2	SINAPI	94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	R\$ 6.173,50	R\$ 7.730,45	R\$ 927,45	R\$ 14.533,45	R\$	15.460,90	
1.1.3	SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	R\$ 16,85	R\$ 21,09	R\$ 977,90	R\$ 7.458,10	R\$	8.436,00	
1.1.4	SINAPI	93415	GERADOR PORTATIL MONOFASICO, POTENCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTENCIA DO MOTOR 13 CV., CHP DIURNO, AF_03/2016	CHP	1300,00	R\$ 14,84	R\$ 18,58	R\$ 24.154,00	R\$ -	R\$	24.154,00	
1.1.5	SINAPI	93243,00	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016_PA	UN	1,00	R\$ 8.320,72	R\$ 10.419,20	R\$ 9.886,88	R\$ 532,52	R\$	10.419,20	
1.1.6	SINAPI	97010	GUARDA-CORPO FIXADO EM FORMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 PAVIMENTOS. AF_11/2017	M	130,00	R\$ 45,99	R\$ 57,58	R\$ 5.964,53	R\$ 1.920,87	R\$	7.485,40	
1.1.7	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R\$ 96,87	R\$ 121,30	R\$ 604,04	R\$ 29.720,96	R\$	30.325,00	
2.	INFRAESTRUTURA											
							R\$	399.319,59	R\$	102.117,80	R\$	501.437,39
2.1	DRENAGEM											
							R\$	36.203,19	R\$	19.084,26	R\$	55.287,45
2.1.1	SINAPI	97952	CAIXA PARA BOCA DE LÇBO DUPLA COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERIAS: 1,302x2x1,2 M. AF_12/2020	UN	5,00	R\$ 4.765,61	R\$ 5.967,49	R\$ 21.704,29	R\$ 8.133,16	R\$	29.837,45	
2.1.2	SINAPI	102662	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,60 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA. AF_07/2021	M	100,00	R\$ 94,72	R\$ 118,60	R\$ 11.098,67	R\$ 761,33	R\$	11.860,00	
2.1.3	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R\$ 23,74	R\$ 29,72	R\$ 1.726,23	R\$ 5.703,77	R\$	7.430,00	
2.1.4	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	250,00	R\$ 19,68	R\$ 24,64	R\$ 1.674,00	R\$ 4.486,00	R\$	6.160,00	
2.2	TAMPONAMENTO DO VALÃO ENTRE AS RUAS SALDANHO MARNHO E RUA ALBERTO TORRES											
							R\$	363.116,40	R\$	83.033,54	R\$	446.149,94
2.2.1	SINAPI	94971	CONCRETO FCK= 25MPa, TRAÇO 1:2:3:7, (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	191,00	R\$ 473,12	R\$ 592,44	R\$ 100.590,04	R\$ 12.566,00	R\$	113.156,04	
2.2.3	SINAPI	43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	22225,00	R\$ 8,42	R\$ 10,54	R\$ 234.251,50	R\$ -	R\$	234.251,50	
2.2.4	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	160,00	R\$ 41,36	R\$ 51,79	R\$ 5.802,04	R\$ 2.484,36	R\$	8.286,40	
2.2.5	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1800,00	R\$ 23,74	R\$ 29,72	R\$ 12.428,85	R\$ 41.067,15	R\$	53.496,00	

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 04 MODELO PREFEITURA

Página 2 de 3

ORÇAMENTO										
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço						
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA DÉCIO MARTINS COSTA-LAJEADO						
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL	
PARQUE LINEAR ENGENHO- TRECHO 4				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 1.292.533,44	R\$ 344.327,52	R\$ 1.659.062,34
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI
2.2.6	SINAPI	88316,00	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1500,00	R\$ 19,68	R\$ 24,64	R\$ 10.043,97	R\$ 26.916,03	R\$ 36.960,00
3. PISTA DE CICLISMO E CAMINHADA							R\$ 848.665,93	R\$ 187.808,74	R\$ 1.058.676,05	
3.1.1 REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA PISTA DE CICLISMO E CAMINHADA							R\$ 476.075,96	R\$ 121.734,38	R\$ 597.810,34	
3.1.1	SINAPI	94971	CONCRETO FCC = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	236,00	R\$ 473,12	R\$ 592,44	R\$ 124.289,27	R\$ 15.526,57	R\$ 139.815,84
3.1.2	SINAPH	43062	ACO CA-60, 6,0 MM OU 7,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	2100,00	R\$ 8,87	R\$ 11,10	R\$ 23.310,00	-	R\$ 23.310,00
3.1.3	SINAPH	43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	12600,00	R\$ 8,42	R\$ 10,54	R\$ 132.804,00	-	R\$ 132.804,00
3.1.4	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	350,00	R\$ 41,36	R\$ 51,79	R\$ 12.691,06	R\$ 5.434,54	R\$ 18.126,50
3.1.5	SINAPI	96396,00	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E/OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVELY CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	380,00	R\$ 129,21	R\$ 161,79	R\$ 59.286,60	R\$ 2.193,60	R\$ 61.480,20
3.1.6	SINAPI	95270	RÉQUA VIBRATÓRIA DUPLA PARA CONCRETO, PESO DE 60KG, COMPRIMENTO 4 M, COM MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	930,00	R\$ 9,18	R\$ 11,49	R\$ 10.685,70	-	R\$ 10.685,70
3.1.7	SINAPI	5678	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÃO 4X4, POTENCIAL LD, 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVACÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	250,00	R\$ 147,78	R\$ 185,05	R\$ 37.700,07	R\$ 8.502,43	R\$ 46.202,50
3.1.8	SINAPI	5811	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	200,00	R\$ 206,17	R\$ 258,16	R\$ 47.046,45	R\$ 4.585,55	R\$ 51.632,00
3.1.9	SINAPI	88309,00	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2300,00	R\$ 23,74	R\$ 29,72	R\$ 15.881,31	R\$ 52.474,89	R\$ 68.356,00
3.1.10	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1840,00	R\$ 19,68	R\$ 24,64	R\$ 12.320,60	R\$ 33.017,00	R\$ 45.337,60
3.2 PINTURA E SINALIZAÇÃO DE PISTA DE CICLISMO E CAMINHADA							R\$ 126.541,36	R\$ 50.460,70	R\$ 199.203,44	
3.2.1	SINAPI	88489,00	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	M2	4500,00	R\$ 12,56	R\$ 15,72	R\$ 49.721,83	R\$ 21.018,17	R\$ 70.740,00
3.2.2	CPU	ORÇADO	PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE DISTÂNCIA PERCORRIDA	UN	18,00	R\$ 985,00	R\$ 1.233,41	-	-	R\$ 22.201,38
3.2.3	SINAPH	34723	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE AÇO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M2	38,00	R\$ 577,50	R\$ 723,14	R\$ 27.479,32	-	R\$ 27.479,32
3.2.4	SINAPI	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLOAMENTO - EXCLUSIVELY CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	8,00	R\$ 1.987,18	R\$ 2.488,34	R\$ 19.569,73	R\$ 336,99	R\$ 19.906,72
3.2.5	SINAPI	96159,00	MAQUINA DEMARCADORA DE FAIXA DE TRÁFEGO À FRIO, AUTOPROPELIDA, POTÊNCIA 38 HP - CHI DIURNO. AF_07/2016	CHI	230,00	R\$ 94,30	R\$ 118,08	R\$ 20.044,66	R\$ 7.113,74	R\$ 27.158,40

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ORÇAMENTO TRECHO 04 MODELO PREFEITURA

Página 3 de 3

ORÇAMENTO										
PROponente / Tomador				Localidade / Endereço						
Prefeitura Municipal de Lajeado - PML				AVENIDA DÉCIO MARTINS COSTA-LAJEADO						
Objeto				Referências:		BDI	MATERIAL	M.O	TOTAL	
PARQUE LINEAR ENGENHO- TRECHO 4				SINAPI	17/10/2023	DESONERADO	25,22%	R\$ 1.292.533,44	R\$ 344.327,52	R\$ 1.659.062,34
ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. + BDI	Valor Mat. + BDI	Valor M.O. + BDI	Valor Parcial + BDI
3.2.6	SINAPI	101378	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 3.980,04	R\$ 4.983,80	R\$ 4.862,91	R\$ 10.088,49	R\$ 14.951,40
3.2.7	SINAPI	101446,00	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 4.463,14	R\$ 5.588,74	R\$ 4.862,91	R\$ 11.903,31	R\$ 16.766,22
3.3			ILUMINAÇÃO					R\$ 231.459,02	R\$ 14.395,27	R\$ 245.854,29
3.3.1	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	610,00	R\$ 17,76	R\$ 22,23	R\$ 7.419,02	R\$ 6.141,28	R\$ 13.560,30
3.3.2	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00	R\$ 25,33	R\$ 31,71	R\$ 1.240,46	R\$ 4.467,34	R\$ 5.707,80
3.3.3	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180,00	R\$ 22,31	R\$ 27,93	R\$ 1.240,75	R\$ 3.786,65	R\$ 5.027,40
3.3.4	CPU	1	POSTE COM PÉTALA DE 1,2 METROS	UN	27,00	R\$ 3.482,20	R\$ 4.360,41	R\$ 117.731,07	-	R\$ 117.731,07
3.3.5	CPU	2	POSTE COM PÉTALA DE 1 METRO	UN	12,00	R\$ 2.342,20	R\$ 2.932,90	R\$ 35.194,80	-	R\$ 35.194,80
3.3.4	CPU	3	POSTE COM PÉTALA DE 0,8 METROS	UN	27,00	R\$ 2.030,00	R\$ 2.541,96	R\$ 68.632,92	-	R\$ 68.632,92
3.3			VEGETAÇÃO E PAISAGISMO					R\$ 14.589,59	R\$ 1.218,39	R\$ 15.807,98
3.4.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	350,00	R\$ 30,34	R\$ 37,99	R\$ 12.078,11	R\$ 1.218,39	R\$ 13.296,50
3.4.2	SINAPI	7293	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M3	12,00	R\$ 167,14	R\$ 209,29	R\$ 2.511,48	-	R\$ 2.511,48

12/12/2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PARECER CONTADORIA ANEXO AO EXP 41673/2023

De acordo com o inciso II, do § 3º, do art. 9º da lei municipal 11.452/2022, LDO 2023, na concessão de incentivo fiscal fica dispensada de realização de impacto orçamentário e financeiro se considerada irrelevante, assim considerado o limite de 0,25% da RCL prevista para 2023.

Conforme estudo efetuado pelo setor fazendário da SEFA a estimativa de valor renunciado no Projeto de Lei em análise seria de R\$ 33.525,00 (33.400,00 de ITBI e 125,00 de Taxas). De modo que referido valor de R\$ 33.525,00 corresponde a aproximadamente 0,00635% da RCL projetada na LDO 2024, que é de R\$ 527.681.300,00.

Também há de se considerar que a metodologia de cálculo utilizada para previsão de arrecadação do ITBI para 2024 e anos seguintes, no PLOA 2024 e LDO 2024, utilizou os valores históricos arrecadados nos exercícios financeiros anteriores e os valores arrecadados em 2023. Ou seja, se de igual forma o montante da renúncia em questão não foi considerada nas metas fiscais, o incremento de operações de transmissão de bens imóveis ocasionado pelas cheias e incentivado pela presente iniciativa também não foi considerado nas metas.

O art. 10 do PL 134/2023 foi objeto de análise no parecer que acompanha o PL 135/2023.

Lajeado, 13 de dezembro de 2023.

Lisane Koch Stoll
Contador CRC/RS 96685

Este documento foi assinado eletronicamente por LISANE KOCH STOLL.
Para verificar a validade das assinaturas utilize a chanceira KLHD:FD4P:8U6M:DIEP





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS



Código para verificação: KLHD.FD4P.8U6M.DIEP

Este documento foi assinado eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília)

Assinado eletronicamente por LISANE KOCH STOLL, Contador(a) CRC/RS
96.685, em 13/12/2023 16:33:14

Para conferir a autenticidade desse documento acesse o
<https://grp.lajeado.rs.gov.br/erp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e