PROJETO DE LEI Nº 049, DE 14 DE MAIO DE 2020.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, na forma de dação em pagamento, dois imóveis de Dulce Iraci Lassen e outros.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica Poder Executivo autorizado a receber, na forma de dação em pagamento, duas áreas de terrenos urbanas, matriculadas sob nº 84.181 e 84.182 no Registro de Imóveis de Lajeado, com área total de 10.235,08m² (dez mil, duzentos e trinta e cinco metros virgula oito metros quadrados), de propriedade de Dulce Iraci Lassen, Ana Paula Feier, Juliana Maieski Feier, Valquíria Maieski Feier e Julia Regina Feier, com as seguintes descrições:

I - Uma área de terrenos urbana com 5.235,86m² (cinco mil, duzentos e trinta e cinco mil vírgula oitenta e seis metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 40,57 metros da esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, considerado como Setor 09, Quadra 40, Lote 271, correspondendo à ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE A da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao LESTE, na extensão de 35,74 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de 75º58'06"; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 20,81 metros, com Área de Recreação A e Área Institucional, quando forma ângulo interno de 125º25'01"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 34,74 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno 200º44'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 43,84 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 154º27'04"; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 20,16 metros, com Área Institucional, quando forma um ângulo de 200º28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 18,68 metros, com Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 180º39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 23,38 metros, com Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 186º15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 3,33 metros, com Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 209º43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 8,34 metros, com Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 97º18'42"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 37,89 metros, com imóvel matriculado sob nº 28.120, quando forma um ângulo interno de 90º37'11"; confronta-se a SUDOESTE, na extensão de 4,80 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 116º41'47"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 10,02 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 235º22'22"; confronta-

se ao SUDESTE, na extensão de 10,70 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 10,07 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 12,94 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 173º44'09"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 25,19 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 179º20'06"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 26,74 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 150º31'43"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 21,25 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 205º32'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 42,53 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 159º15'56";confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 19,00 metros, com uma sanga, encontrando o ponto inicial onde forma um ângulo interno de 158º36'53", fechando o perímetro.

II – Uma área de terrenos urbana com 4.999,22m² (quatro mil, novecentos e noventa e nove vírgula vinte e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 199,04 metros da esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, 09, Quadra 40, Lote 236, correspondendo à ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE B da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao NORDESTE, na extensão de 56,10 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno 22º05'36"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 42,50 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 154º27'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 21,27 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 26,93 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 180º39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 25,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 186º15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 13,16 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,52 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 124º37'38"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,08 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 243º18'13"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 5,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 89º22'49"; confronta-se ao OESTE, na extensão de 30,00 metros, com o imóvel matriculado sob nº 28.120, quando forma um ângulo interno de 90º37'11"; confronta-se ao SUDOESTE, na extensão de 23,40 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 116º41'47"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 12,83 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 235º22'22"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 2,74 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,76 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 173º44'09"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 27,05 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 179º20'06"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 35,00 metros, com a Área de Recreação

B, quando forma um ângulo interno de 150º31'43"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,36 metros, com a área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 205º32'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 16,05 metros, com a área de Recreação B, encontrando o ponto inicial onde forma um ângulo interno de 137º10'20", fechando o perímetro.

Art. 2º Em contrapartida às áreas dadas em pagamento, o Poder Executivo Municipal é autorizado a quitar débitos dos próprios imóveis, lançados na Secretaria da Fazenda do Município, no valor atualizado de R$ 48.130,21 (quarenta e oito mil, cento e trinta reais e vinte e um centavos).

Parágrafo único. A quitação do referido débito se efetivará com a assinatura da escritura pública em nome do Município.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a abrir Crédito Suplementar na Lei Orçamentária de 2020, Lei 10.936/2019, no valor de R$ 48.130,21 (quarenta e oito mil, cento e trinta reais e vinte e um centavos), classificado sob a seguinte dotação orçamentária:

07.03 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos	
27.813.0017.3009 – Dação em Pagamento	
4.5.90.61 – Aquisição de Imóveis (1411)	R$ 48.130,21
Recurso: 0001	
Total SUPLEMENTAR	**R$ 48.130,21**

Art. 4° Como cobertura do Crédito Suplementar autorizado no art. 3°, servirá de recurso a seguinte dotação orçamentária:

Superávit	
Recurso: 0001	R$ 48.130,21
Total Fonte de Recursos	**R$ 48.130,21**

Art. 5º As despesas com escrituração e registro da dação correrão por conta do Município de Lajeado.

Art. 6º O valor excedente entre a avaliação dos imóveis e o débito tributário não gera ao doador direito de reparação, indenização, compensação ou ressarcimento de qualquer espécie, ainda que por causa superveniente.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 049/2020

Expediente: 18704/2017

SENHOR PRESIDENTE.
SENHORES VEREADORES.

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, na forma de dação em pagamento, dois imóveis de Dulce Iraci Lassen, Ana Paula Feier, Juliana Maieski Feier, Valquíria Maieski Feier e Julia Regina Feier em troca da extinção do crédito tributário dos próprios bens.

Os débitos tributários referem-se a dois imóveis localizados no Loteamento Darcy Feier, no Bairro Conventos, relativos ao IPTU dos exercícios de 2016 a 2020. Segundo relatório da Secretaria da Fazenda, o valor atualizado do débito importa em R$48.130,21 (quarenta e oito mil, cento e trinta reais e vinte e um centavos).

Por outro lado, através de avaliação da Comissão de Avaliação de Imóveis do Município, foram atribuídos os seguintes valores aos imóveis:

a) matrícula nº 84.181: R$ 70.000,00 (setenta mil reais);

b) matrícula nº 84.182: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Tendo em vista a diferença entre a avaliação dos imóveis e o montante do débito registrado na Secretaria da Fazenda, o Município de Lajeado arcará com as despesas de escrituração e registro dos imóveis. Entretanto, importante frisar que tal diferença não gera ao doador o direito de reparação, indenização, compensação ou ressarcimento de qualquer espécie em relação ao valor excedente, ainda que por causa superveniente.

Sendo assim, com base no art. 156, XI, do Código Tributário Nacional – Lei nº 5.172/66, possível que o próprio imóvel seja dado em troca da extinção do crédito tributário que origina.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa.

Atenciosamente,

LAJEADO, 14 DE MAIO DE 2020.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

PARECER CONTADORIA ANEXO AO EXPEDIENTE Nº 18704/2017

É necessário abrir **Crédito SUPLEMENTAR** na Lei Orçamentária nº 10.936/2019, conforme solicitação do expediente acima.

Classificado sob a seguinte dotação orçamentária:
07.03 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos
27.813.0017.3009 – Dação em Pagamento
4.5.90.61 – Aquisição de Imóveis(1411) R$ 48.130,21
Recurso: 0001

Total SUPLEMENTAR **R$ 48.130,21**

Indicamos como recurso para o Crédito SUPLEMENTAR acima, a seguinte fonte de recursos:
Superávit
Recurso: 0001 R$ 48.130,21

Total Fonte de Recursos **R$ 48.130,21**

Justificativa: Crédito Suplementar para recebimento de áreas de terra de Preservação Permanente como Dação em Pagamento por débitos tributários relativos a IPTU com finalidade de recreação pública.

Lajeado, 09 de abril de 2020.

Anelize Klein Grizotti
Contadora

Prefeitura Municipal de Lajeado

SEFA - SECRETARIA DA FAZENDA

Extrato Completo - Selecionados

Valores Atualizados até: 09/04/2020

Inscrição Municipal: 87004 - 09.0040.0271.000.99
Contribuinte : 115064 - DULCE IRACI LASSEN - 299.059.070-68
Endereço : RUA GUANABARA,95,1003
Bairro : SAO CRISTOVAO
Cidade/UF/CEP : LAJEADO/RS 95900-000
End Atv/Imóvel : RUA ARNO ECKHARDT,0-- Localização:.09.0040.0271.000
Bairro/CEP : CONVENTOS/95908-272

Identificação	Base calc.	Venc.	Original	Correção	Multa	Juros	Desc.	Atualizado	Sit
IPTU-2020-0-0	212.410,32	27/04/2020	490,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.201,83	LANC
IPTU-2020-1-0	212.410,32	11/05/2020	66,33	0,00	0,00	0,00	0,00	297,57	CONT
IPTU-2020-2-0	212.410,32	10/06/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-3-0	212.410,32	10/07/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-4-0	212.410,32	10/08/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-5-0	212.410,32	10/09/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-6-0	212.410,32	13/10/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-7-0	212.410,32	10/11/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2020-8-0	212.410,32	10/12/2020	66,24	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
PTU-2019-0-0	206.420,27	22/04/2019	490,79	62,03	233,17	0,00	0,00	2.434,95	LANC
IPTU-2019-1-0	206.420,27	10/05/2019	66,32	8,38	0,00	0,00	0,00	297,52	CONT
IPTU-2019-2-0	206.420,27	10/06/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-3-0	206.420,27	10/07/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-4-0	206.420,27	10/08/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-5-0	206.420,27	10/09/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-6-0	206.420,27	10/10/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-7-0	206.420,27	10/11/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2019-8-0	206.420,27	10/12/2019	66,24	8,38	0,00	0,00	0,00	297,17	CONT
IPTU-2018-0-0	197.531,45	30/05/2018	490,79	154,16	264,21	0,00	0,00	2.465,99	LANC
IPTU-2018-1-0	197.531,45	30/05/2018	527,96	165,83	236,85	71,06	0,00	2.676,44	CONT
IPTU-2017-0-0	477.038,68	26/05/2017	1.190,48	499,88	640,89	0,00	0,00	5.981,62	CONT
IPTU-2017-1-0	477.038,68	12/06/2017	193,21	79,45	84,88	237,68	0,00	1.171,41	CONT
IPTU-2017-2-0	477.038,68	10/07/2017	191,62	78,78	84,17	235,68	0,00	1.161,56	CONT
IPTU-2017-3-0	477.038,68	10/08/2017	189,93	78,07	83,41	233,55	0,00	1.151,08	CONT
IPTU-2017-4-0	477.038,68	11/09/2017	188,18	77,34	82,63	231,36	0,00	1.140,27	CONT
IPTU-2017-5-0	477.038,68	10/10/2017	186,60	76,67	81,92	229,37	0,00	1.130,47	CONT
IPTU-2017-6-0	477.038,68	10/11/2017	184,91	75,96	81,16	227,25	0,00	1.120,00	CONT
IPTU-2017-7-0	477.038,68	11/12/2017	183,22	74,63	79,73	223,24	0,00	1.100,25	CONT
IPTU-2016-0-0	434.659,63	29/04/2016	1.190,47	929,88	640,88	0,00	0,00	5.981,57	LANC
IPTU-2016-1-0	434.659,63	10/05/2016	172,35	134,62	77,32	224,22	0,00	1.074,72	CONT
IPTU-2016-2-0	434.659,63	10/06/2016	170,78	133,39	76,61	222,18	0,00	1.064,92	CONT
IPTU-2016-3-0	434.659,63	11/07/2016	169,28	132,23	75,94	220,23	0,00	1.055,60	CONT
IPTU-2016-4-0	434.659,63	10/08/2016	167,83	131,10	75,29	218,35	0,00	1.046,58	CONT
IPTU-2016-5-0	434.659,63	12/09/2016	166,24	129,85	74,58	216,28	0,00	1.036,66	CONT
IPTU-2016-6-0	434.659,63	10/10/2016	164,90	128,80	73,98	214,53	0,00	1.028,26	CONT
IPTU-2016-7-0	434.659,63	10/11/2016	163,40	127,64	73,30	212,58	0,00	1.018,93	CONT
IPTU-2016-8-0	434.659,63	12/12/2016	161,86	126,43	72,61	210,57	0,00	1.009,30	CONT
			17.081,58	**1.817,83**	**1.414,38**	**3.428,13**	**0,00**	**23.741,92**	

Prefeitura Municipal de Lajeado

SEFA - SECRETARIA DA FAZENDA

Extrato Completo - Selecionados

Valores Atualizados até: 30/03/2020

Inscrição Municipal: 87003 - 09.0040.0236.000.99
Contribuinte : 115064 - DULCE IRACI LASSEN - 299.059.070-68
Endereço : RUA GUANABARA,95,1003
Bairro : SAO CRISTOVAO
Cidade/UF/CEP : LAJEADO/RS 95900-000
End Atv/Imóvel : RUA ARNO ECKHARDT,0-- Localização:.09.0040.0236.000
Bairro/CEP : CONVENTOS/95908-272

Identificação	Base calc.	Venc.	Original	Correção	Multa	Juros	Desc.	Atualizado	Sit
IPTU-2020-0-0	252.511,77	27/04/2020	580,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2.602,85	LANC
IPTU-2020-1-0	252.511,77	11/05/2020	78,42	0,00	0,00	0,00	0,00	351,81	CONT
IPTU-2020-2-0	252.511,77	10/06/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-3-0	252.511,77	10/07/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-4-0	252.511,77	10/08/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-5-0	252.511,77	10/09/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-6-0	252.511,77	13/10/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-7-0	252.511,77	10/11/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2020-8-0	252.511,77	10/12/2020	78,31	0,00	0,00	0,00	0,00	351,31	CONT
IPTU-2019-0-0	245.390,85	22/04/2019	580,18	73,33	267,83	0,00	0,00	2.870,63	LANC
IPTU-2019-1-0	245.390,85	10/05/2019	78,41	9,91	31,03	0,00	0,00	382,79	CONT
IPTU-2019-2-0	245.390,85	10/06/2019	78,31	9,89	27,72	0,00	0,00	379,03	CONT
IPTU-2019-3-0	245.390,85	10/07/2019	78,31	9,89	24,56	0,00	0,00	375,87	CONT
IPTU-2019-4-0	245.390,85	10/08/2019	78,31	9,89	21,29	0,00	0,00	372,60	CONT
IPTU-2019-5-0	245.390,85	10/09/2019	78,31	9,89	18,02	0,00	0,00	369,33	CONT
IPTU-2019-6-0	245.390,85	10/10/2019	78,31	9,89	14,86	0,00	0,00	366,17	CONT
IPTU-2019-7-0	245.390,85	10/11/2019	78,31	9,89	11,59	0,00	0,00	362,90	CONT
IPTU-2019-8-0	245.390,85	10/12/2019	78,31	9,89	8,43	0,00	0,00	359,74	CONT
IPTU-2018-0-0	234.823,89	30/05/2018	580,17	182,23	312,33	0,00	0,00	2.915,09	LANC
IPTU-2018-1-0	234.823,89	30/05/2018	624,12	196,03	279,99	391,99	0,00	3.471,89	CONT
IPTU-2017-0-0	455.478,43	26/05/2017	1.137,46	477,62	612,34	0,00	0,00	5.715,21	LANC
IPTU-2017-1-0	455.478,43	12/06/2017	184,66	77,54	82,84	140,83	0,00	1.052,09	CONT
IPTU-2017-2-0	455.478,43	10/07/2017	183,08	76,88	82,13	139,63	0,00	1.043,10	CONT
IPTU-2017-3-0	455.478,43	10/08/2017	181,46	76,20	81,41	138,39	0,00	1.033,89	CONT
IPTU-2017-4-0	455.478,43	11/09/2017	179,80	75,49	80,66	137,12	0,00	1.024,38	CONT
IPTU-2017-5-0	455.478,43	10/10/2017	178,28	74,86	79,98	135,97	0,00	1.015,77	CONT
IPTU-2017-6-0	455.478,43	10/11/2017	176,67	74,18	79,26	134,74	0,00	1.006,56	CONT
IPTU-2017-7-0	455.478,43	11/12/2017	175,05	73,50	78,53	133,50	0,00	997,33	CONT
IPTU-2016-0-0	415.014,75	29/04/2016	1.137,45	888,46	612,34	0,00	0,00	5.715,17	LANC
IPTU-2016-1-0	415.014,75	10/05/2016	164,70	128,64	73,89	214,28	0,00	1.027,05	CONT
IPTU-2016-2-0	415.014,75	10/06/2016	163,17	127,45	73,20	212,28	0,00	1.017,48	CONT
IPTU-2016-3-0	415.014,75	11/07/2016	161,74	126,33	72,56	210,42	0,00	1.008,57	CONT
IPTU-2016-4-0	415.014,75	10/08/2016	160,36	125,25	71,94	208,62	0,00	999,95	CONT
IPTU-2016-5-0	415.014,75	12/09/2016	158,84	124,07	71,26	206,65	0,00	990,49	CONT
IPTU-2016-6-0	415.014,75	10/10/2016	157,55	123,06	70,68	204,97	0,00	982,44	CONT
IPTU-2016-7-0	415.014,75	10/11/2016	156,12	121,94	70,04	203,11	0,00	973,53	CONT
IPTU-2016-8-0	415.014,75	12/12/2016	154,65	120,80	69,38	201,20	0,00	964,36	CONT
			17.997,98	**1.801,36**	**1.575,25**	**3.013,70**	**0,00**	**24.388,29**	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

ATA N° 11/2019 - 02

Aos dezoito dias do mês de novembro do corrente ano (18/11/2019), com início às nove horas, os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis, abaixo assinados, nomeados pela Portaria n° 26350/2019, sob a presidência do Engenheiro Civil Franki Bersch, reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento da Prefeitura de Lajeado e analisaram os seguintes processos: **[...]** 2) **Processo administrativo nº 18704/2017 de Dulce Iraci Lassen,** no qual é solicitada a avaliação de dois terrenos urbanos a serem dados em pagamento de dívidas de IPTU. São os imóveis: 2.1 – uma área de terrenos urbana com a superfície de 5.235,86 m², sem benfeitorias, considerado Setor 09, Quadra 40, Lote 271, correspondendo à Área de Preservação Permanente "A" do Loteamento Darcy Feier, conforme matrícula do Registro de Imóveis de Lajeado (RS) nº 84.181; 2.2 – uma área de terrenos urbana com a superfície de 4.999,22 m², sem benfeitorias, considerado Setor 09, Quadra 40, Lote 236, correspondendo à Área de Preservação Permanente "B" do Loteamento Darcy Feier, conforme matrícula do Registro de Imóveis de Lajeado (RS) nº 84.182; Depois de vistoriar o local, examinar os documentos pertinentes e comparar os imóveis a serem avaliados com imóveis em oferta ou recentemente comercializados na região, e aplicar os devidos fatores de redução previstos na legislação municipal (75% para APP e 50% para área encravada), além de fator de forma largamente utilizado em bibliografias de avaliações de imóveis, os membros da Comissão estimaram os seguintes valores arredondados (ver planilha de homogeneização no processo): **imóvel 2.1: R$ 70.000,00 (setenta mil reais); imóvel 2.2: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);** **[...]** Nada mais havendo a

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

tratar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelo presidente e pelos membros da comissão. Lajeado, 18 de novembro de 2019.

Franki Bersch

Fernando Becker

Jane E. Wagner

Roque Luis Kaufmann

Marlon Bianchini

Lajeado/RS, 11 de maio de 2017.

Ref. Requerimento para DOAÇÃO de imóvel: área de APP

Ilmo Sr. Prefeito Municipal,

DULCE IRACI LASSEN, brasileira, aposentada, inscrita no RG sob nº. 1024647784 e CPF n° 299.059.070-68, **ANA PAULA FEIER**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº. 018.920.560-11 e RG nº. 7100428585, **JÚLIA REGINA FEIER**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº. 027.075.340-05 e RG nº. 7100836365, todas residentes e domiciliadas em Lajeado/RS, na Rua Padre Teodoro Amstad, nº. 769, bairro Moinhos, **VALQUIRIA MAIESKI FEIER,** brasileira, solteira, inscrita no CPF nº. 777.635.800-20, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt, nº. 300, apto 303, bairro Moinhos, na cidade de Lajeado/RS e **JULIANA MAIESKI FEIER**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº. 777.635.990-49, residente e domiciliada na Linha Dagrama, nº. 8456, Sinimbu/RS, vêm, por meio desta, à presença do Ilmo Sr. Prefeito Municipal, **REQUERER A DOAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE LAJEADO/RS DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP's)**, quais sejam, **IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS Nº. 84.181 E 84.182, com 5.235,86 e 4.999,22 m²**, área totalmente destinada à preservação permanente localizada no Loteamento Darcy Feier, no endereço sito à Rua Arno Eckhardt, bairro Conventos, na cidade de Lajeado/RS, conforme certidão de propriedade anexa.

Ainda, com a aceitação do recebimento na forma de doação dos referidos imóveis pelo Ente Público, requerem **seja deferida a isenção e/ou não incidência (exclusão) dos tributos sobre as**

Ana Paula Dulce

Endereço: Rua Júlio May, nº 242 – Bairro Centro – CEP 95.900-178
E-mail: sead@lajeado.rs.gov.br – Fones: (51) 3982-1000 ou 3982-1013

propriedades dos imóveis das Matrículas 84.181 e 84.182 do RI Lajeado **relativos aos exercícios de 2016 e 2017**.

Outrora, considerando que os bens imóveis serão doados sem qualquer ônus à esta Municipalidade, **postulam também a isenção ao pagamento das taxas e/ou emolumentos relativos ao registro da transferência de propriedade dos bens imóveis e/ou que sejam as mesmas arcadas pela própria Municipalidade**, beneficiada com a doação dos bens imóveis.

Sem mais, aguarda resposta às solicitações acima, desde já colocando-se a disposição para maiores informações nos telefones de contato: 051 3748-3473 (residencial) ou 051 98196-8271 (Dulce Feier).

Atenciosamente,

Dulce I. Lassen
DULCE IRACI LASSEN

VALQUIRIA MAIESKI FEIER

Ana Paula Feier
ANA PAULA FEIER

JULIANA MAIESKI FEIER

JULIA REGINA FEIER

Endereço: Rua Júlio May, nº 242 – Bairro Centro – CEP 95.900-178
E-mail: sead@lajeado.rs.gov.br – Fones: (51) 3982-1000 ou 3982-1013

APP

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

página 1/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

Matrícula 84.181 | Lajeado, 15.janeiro.2016. | FLS. 01 | Matrícula 84.181

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 5.235,86m2 (cinco mil, duzentos e trinta e cinco vírgula oitenta e seis metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 40,57 metros da esquina com a Rua E, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, considerado como Setor 09, Quadra 40, Lote 271, correspondendo à ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE A da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao LESTE, na extensão de 35,74 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de 75º58'06"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 20,81 metros, com a Área de Recreação A e Área Institucional, quando forma ângulo interno de 125º25'01"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 34,74 metros, com a Área Institucional, quando forma ângulo interno de 200º44'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 43,84 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 154º27'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 20,16 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo de 209º28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 18,68 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 180º39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 23,38 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 186º15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 3,33 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo de 209º43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 8,37 metros, com a Área Institucional, quando forma um ângulo interno de 97º18'42"; confronta-se ao OESTE, na extensão de 37,89 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 28.120, quando forma um ângulo interno de 90º37'11"; confronta-se ao SUDOESTE, na extensão de 4,80 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 116º41'47"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 10,02 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 235º22'22"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 10,70 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 12,94 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 173º44'09"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 25,19 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 179º20'06"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 26,74 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 150º31'43"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 21,25 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 205º32'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 42,53 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 159º15'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 19,00 metros, com uma sanga, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 158º36'53", fechando o perímetro.- PROPRIETÁRIAS: Dulce Iraci Lassen,

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO
Rua Julio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-000 - Lajeado(RS)

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

brasileira, empresária-sócia, solteira, maior de idade, CPF n.º 299.059.070-68, Carteira de Identidade n.º 1024647784, expedida pela SSP/RS em 20/05/1981, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 80% (oitenta por cento) do imóvel; Ana Paula Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 018.920.560-11, Carteira de Identidade n.º 7100428585, expedida pela SSP/RS em 05/10/2010, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Juliana Maieski Feier, brasileira, agricultora, divorciada, CPF n.º 777.635.990-49, Carteira de Identidade n.º 1061049142, expedida pela SSP/RS em 04/04/2008, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Valquíria Maieski Feier, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior de idade, CPF n.º 777.635.800-20, Carteira de Identidade n.º 5061049168, expedida pela SSP/RS em 19/12/2007, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; e, Júlia Regina Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 027.075.340-05, Carteira de Identidade n.º 7100836365, expedida pela SJS/RS em 04/05/2004, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel.- MATR. ORIG. n.º 61.170 (fls. 01 a 27, Livro n.º 2-RG), de 20 de janeiro de 2010.- Protocolo n.º 222388, Livro 1, de 04/12/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu, (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.-
Emol:R$15,20 Selo:0350.03.1500004.16638 PED:R$3,60 Selo:0350.01.1500008.23865

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral:Abertura da matrícula 84.181/Livro 2-RG.

Lajeado(RS), 25 de Janeiro de 2016. - Emitida às 14:31h

Emol. Busca R$	7,00	- 0350.01.1500008.26444	R$ 0,40
Certidão R$	10,10	- 0350.02.1500006.05409	R$ 0,50
P.E.D. R$	3,60	- 0350.01.1500008.26445	R$ 0,40

Amanda Revorêdo

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

APP.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
FLS.

Matrícula 84.182 | Lajeado, 15.janeiro.2016. | 01

Matrícula 84.182

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 4.999,22m2 (quatro mil, novecentos. e noventa e nove vírgula vinte e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Arno Eckhardt, lado par, distante 199,04 metros da esquina com a Rua I, no quarteirão formado pelas Ruas E, Arno Eckhardt e I, e pelo imóvel matriculado sob nº 28.120, sendo que a Rua F penetra neste quarteirão, Setor 09, Quadra 40, Lote 236, correspondendo à ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE B da QUADRA 07 do LOTEAMENTO DARCY FEIER, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao NORDESTE, na extensão de 56,10 metros, com a Rua Arno Eckhardt, quando forma um ângulo interno de 22º05'36"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 22,98 metros, com uma sanga, quando forma ângulo interno de 200º44'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 42,50 metros, com uma sanga, quando forma ângulo interno de 154º27'04"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 21,27 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º28'17"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 26,93 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo de 180º39'54"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 25,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 186º15'51"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 13,16 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 209º43'02"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,52 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 124º37'38"; confronta-se ao NOROESTE, na extensão de 10,08 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 243º18'13"; confronta-se ao NORDESTE, na extensão de 5,23 metros, com uma sanga, quando forma um ângulo interno de 89º22'49"; confronta-se ao OESTE, na extensão de 30,00 metros, com o imóvel matriculado sob n.º 28.120, quando forma um ângulo interno de 90º37'11"; confronta-se ao SUDOESTE, na extensão de 23,40 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 116º41'47"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 12,83 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 235º22'22"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 2,74 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 150º16'58"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,76 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 173º44'09"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 27,05 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 179º20'06"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 35,00 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo interno de 150º31'43"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 22,36 metros, com a Área de Recreação B, quando forma um ângulo de 205º32'56"; confronta-se ao SUDESTE, na extensão de 16,05, com a Área de Recreação B, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 137º10'20", fechando o perímetro.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO

CERTIDÃO

PROPRIETÁRIAS: Dulce Iraci Lassen, brasileira, empresária-sócia, solteira, maior de idade, CPF n.º 299.059.070-68, Carteira de Identidade n.º 1024647784, expedida pela SSP/RS em 20/05/1981, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 80% (oitenta por cento) do imóvel; Ana Paula Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 018.920.560-11, Carteira de Identidade n.º 7100428585, expedida pela SSP/RS em 05/10/2010, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Juliana Maieski Feier, brasileira, agricultora, divorciada, CPF n.º 777.635.990-49, Carteira de Identidade n.º 1061049142, expedida pela SSP/RS em 04/04/2008, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; Valquíria Maieski Feier, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior de idade, CPF n.º 777.635.800-20, Carteira de Identidade n.º 5061049168, expedida pela SSP/RS em 19/12/2007, residente e domiciliada na Rua Liberato Sauzano Vieira da Cunha n.º 317, 04, Bairro Americano, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel; e, Júlia Regina Feier, brasileira, estudante, solteira, maior de idade, CPF n.º 027.075.340-05, Carteira de Identidade n.º 7100836365, expedida pela SJS/RS em 04/05/2004, residente e domiciliada na Rua Padre Theodoro Amstadt n.º 769, Bairro Moinhos, Lajeado(RS), com a área ideal correspondente à 5% (cinco por cento) do imóvel.- MATR. ORIG. n.º 61.169 (fls. 01 a 07, Livro n.º 2-RG), de 20 de janeiro de 2010.- Protocolo n.º 222388, Livro 1, de 04/12/2015.- Eu, Nicole Lenhardt Matte, Escrevente-autorizada, digitei.- Eu, (Bernadete Lazzeron), Registradora-substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.- Emol:R$15,20 Selo:0350.03.1500004.16639 PED:R$3,60 Selo:0350.01.1500008.23866

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral:Abertura da matrícula 84.182/Livro 2-RG.

Lajeado(RS), 25 de Janeiro de 2016. - Emitida às 14:31h

Emol.				
Busca R$	7,00	- 0350.01.1500008.26446	R$ 0,40
Certidão R$	10,10	- 0350.02.1500006.05410	R$ 0,50
P.E.D. R$	3,60	- 0350.01.1500008.26447	R$ 0,40

Amanda Revorêdo

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE

Rua Julio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-000 - Lajeado(RS)