

Verificação Dotações Disponíveis Completa

Verificação Dotações Orçamentárias Disponíveis - Exercício de 2017

ÓRGÃO	10	SECRETARIA DE EDUCACAO								
UNIDADE	02	ENSINO FUNDAMENTAL								
RUBRICA		ESPECIFICACAO								
10.02.12.361.0032.2039		Manut.das Escolas de Ens.Fundamental	3.437.000,00	3.662.000,00	3.015.886,73	282.985,19	0,00	363.128,08		
370	3.3.90.39.00.00.00.00	OUTROS SERVICOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA	3.437.000,00	3.662.000,00	3.015.886,73	282.985,19	0,00	363.128,08		
TOTAL UNIDADE			3.437.000,00	3.662.000,00	3.015.886,73	282.985,19	0,00	363.128,08		
TOTAL ÓRGÃO			3.437.000,00	3.662.000,00	3.015.886,73	282.985,19	0,00	363.128,08		
TOTAL EXERCÍCIO DE 2017			3.437.000,00	3.662.000,00	3.015.886,73	282.985,19	0,00	363.128,08		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

Júlio de Castilhos, 745/304 - Lajeado/RS - Fone/Fax: (51) 3710-2688 - www.regimo.com.br  
Luiz Egon Richter - Oficial Designado



## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, o livro n.º 3-AP de Transcrições das Transmissões, nele, à fls.170 deparei com o registro do teor seguinte: Número de ordem e da Transcrição anterior: 65.251;34.991.

Data: 27 de dezembro de 1973.

Circunscrição: Lajeado.

Denominação ou Rua e Número: Conservas - São Bento.

Características e Confrontações: Uma área de terras, com 2.500m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos m<sup>2</sup>s quadrados) ou sejam 50,00x50,00m, sem benfeitorias, zona suburbana, sem quarteirão formado, quadra 1840, confrontando ao norte, com uma projetada rua de 10,00m que pertence a terra dos vendedores; sul, ainda com terras dos vendedores; leste, com uma Rua de 5 metros que se limita com terras de proprietário ignorado; Oeste, ainda com uma rua projetada de 10,00m, que também pertence aos vendedores.

Adquirente(s): Diocese de Santa Cruz do Brasil, com sede em Santa Cruz do Sul.

Transmitente(s): Walter Schneider, operário, e sua mulher Maria de Lourdes Schneider, doméstica, brasileiros, Canoas.

Título: Compra e Venda.

Forma do título, data e serventário: Escritura de 27 de novembro de 1973, pelo Oficial de sede Enio M. de Azevedo.

Valor do Contrato: C\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros). - Lajeado, 27 de dezembro de 1973. - Suboficial: Delole B. Maia. - CERTIFICO que conforme certidão da P. Municipal de 17.5.1979, certificado do IAPAS n.º 860010, foi construído um prédio de alvenaria, destinado a Igreja com 295,4925m<sup>2</sup>, no setor 10, Quadra 1840, Lote 27, no valor de C\$ 350.000,00. Lajeado, 26 de junho de 1979. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Eu, Francieli dos Santos, Auxiliar, digitei. - Eu, Proy, (Adriana Cristina Uhry), Escrevente Autorizada, dato e subscrevo - 1

Lajeado, 06 de novembro de 2015

Adriana Proy Cristina Uhry  
Escrevente Autorizada

Busca R\$ 7,00  
Selo Busca 0350.01.1500007.14109  
Emol. R\$ 6,70  
Selo 0350.01.1500007.14110  
P.E.D. R\$ 3,60  
Selo 0350.01.1500007.14111



## DOM CANÍSIO KLAUS

Por Mercê de Deus e da Santa Sé Apostólica,

Bispo Diocesano de Santa Cruz do Sul.

Aos que esta Nossa Portaria virem, saudação, paz e bênção em Nosso Senhor Jesus Cristo. Fazemos saber que, atendendo ao que nos foi solicitado pelo Revmo Pe. Benjamin Borsatto Pároco da Paróquia Nossa Senhora da Conceição – Moinhos de Lajeado – RS.

Havemos por bem conceder-lhe, como de fato pela presente portaria, a Homologação do Conselho Paroquial de Administração da Comunidade Santo Antônio - Conservas, da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, Moinhos de Lajeado. O exercício desta Diretoria será de dois anos a partir de 28 de dezembro de 2014, com a seguinte composição:

**Presidente:** FÁTIMA TERESINHA CERUTTI DE LIMA  
**Vice-Presidente:** ALBERI DOS SANTOS DINIZ  
**1º Secretário (a):** ELISETE GUERINA MEYER  
**2º Secretário(a):** MARILSE MAYER  
**Conselho Econômico:** ANGELA MARIA NUNES, ALEXANDRE LUIS COSTA  
**Conselheiros:** FLORENTINO LOPES, ROMEU LUIZ MALLMANN, ARI DO COUTO  
**Catequese:** ANGELA MARIA NUNES  
**Liturgia:** MARIA ILOINE MALLMANN, LILIANE VETTORAZZI



Santa Cruz do Sul, aos 27 de novembro de 2014.

Dom Canísio Klaus - Bispo Diocesano

Pe. Francisco Hochscheidt - Chanceler

Reg. Geral L03 - Ft. 27.Nº.144

Taxa R\$: 36,20

## Ata nº 3/2014



Aos 28 dias do mês de dezembro de 2014, tomou posse na COMUNIDADE CATÓLICA SANTO ANTÔNIO DE CONSERVAS, a Comissão Administrativa – Gestão 2015 – 2016, durante a Missa Presidida pelo Padre Benjamin Borsatto, com início às 9h30min. Foi eleita a nova Comissão Administrativa assim constituída: **Presidente:** Fátima Teresinha Cerutti de Lima, brasileira, casada, empresária, CPF 704638160/72; RG 8058235972, residente e domiciliada à Rua Oralino Francisco da Silveira, 23, Bairro Conservas, Lajeado/RS; **Vice-Presidente:** Alberi dos Santos Diniz, brasileiro, casado, aposentado, CPF 533474390/15; RG 103406855, residente e domiciliado à Rua São João Bosco, 163, Bairro Conservas, Lajeado/RS; **1º Tesoureiro:** Angela Maria Nunes, brasileira, solteira, industriaria, CPF 378713070/53, RG 8024340385, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora da Conceição, 124, Bairro Conservas, Lajeado/RS; **2º Tesoureiro:** Alexandre Luis Costa, brasileiro, DJ, CPF 775779220/72; RG 2055018622, residente e domiciliado à Rua Alberto Lenz, 57 sobrado 2, bairro Jardim do Cedro, Lajeado/RS; **1ª Secretária:** Elizete Guerina Meyer, brasileira, professora, CPF 001138800/87; RG 1071271603, residente e domiciliada à Rua Alberto Lenz, 57 sobrado 2, bairro Jardim do Cedro, Lajeado/RS; **2ª Secretária:** Marilse Mayer, brasileira, industriaria, CPF 555099444053; RG 5075548213, residente e domiciliada à Rua Amália Schweiger, 178, Bairro Conservas, Lajeado/RS; **Conselho Fiscal: Presidente:** Romeu Luiz Mallmann, brasileiro, casado, aposentado, CPF 095971580/00; RG 5018499714, residente e domiciliado à Rua Guilhermina Bucker, 41 Bairro Conservas, Lajeado/RS; Florentino Lopes, brasileiro, casado, aposentado, CPF 145986390/91, RG 1032225268, residente e domiciliado à Rua São João Bosco, 163, Bairro Conservas, Lajeado/RS; Ari do Couto, brasileiro, casado, aposentado, CPF 345251650/49; RG 6031708008, residente e domiciliado à Rua Oralina da Silveira, Bairro Conservas, Lajeado/RS. Nada mais havendo a constar, lavro a presente ata que será assinada por mim, Maria Iloine Mallmann. Assinaram a presente ata 49 pessoas.

*Fátima S. C. de Lima*



## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

ATA N° 04-01/2017

Aos 22 dias do mês de junho do corrente ano (22/06/2017), com início às nove horas e trinta minutos, os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis, abaixo assinados, nomeados pela Portaria n° 23050/2014, sob a presidência do Engenheiro Civil Franki Bersch, reuniram-se na Secretaria de Planejamento e analisaram diversos processos, com o objetivo de avaliar as áreas em questão. Foram avaliados os seguintes imóveis: Expediente n° 2316/2016 – EMANUEL PRETTO, em que é solicitado pelo requerente a permuta de duas áreas de terras, sendo uma de sua propriedade e outra de propriedade do Município. Trata-se de uma área de terras com a superfície de 561,99 m<sup>2</sup>, sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua José Franz, esquina com a Rua Frederico Luiz Kirsch, considerado Setor 09, Quadra 103, Lote 489, de propriedade de Emanuel Pretto; e uma área de terras com a superfície de 561,99 m<sup>2</sup>, sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua José Franz, considerado Setor 09, Quadra 103, Lote 475, de propriedade do Município de Lajeado. Depois de vistoriar o local, examinar os documentos pertinentes e comparar os imóveis a serem avaliados com outros imóveis similares em oferta ou recentemente comercializados na região, os membros da Comissão concluíram que, apesar do imóvel de propriedade de Emanuel Pretto ter uma forma triangular, sendo esta menos favorável ao aproveitamento se comparada à forma retangular do imóvel de propriedade do Município, o valor dos mesmos é equivalente, pois a incorporação da área do requerente à Área Maior de propriedade do Município, linceira à mesma, aumentaria sua testada para a Rua Frederico Luiz Kirsch em 54,38 m, permitindo assim o desmembramento de no mínimo quatro terrenos com frente para esta rua, valorizando muito a área de propriedade do Município, considerada Setor 09, Quadra 103, Lote 480 (ver mapa anexo ao expediente).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

Sendo assim, os membros da Comissão estimaram o valor venal das áreas em ~~RS~~  
**75.000,00 (setenta e cinco mil reais)** cada uma. **Expediente nº 13980/2017 -**

**DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**, em que é solicitado por ISIDORO FORNARI NETO, Coordenador do Departamento, a avaliação do valor de locação mensal de dois pavilhões, de propriedade de Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul, localizados nesta Cidade, no Bairro Conservas, na Rua São João Bosco, número 40, considerado Setor 10, Quadra 1840, Lote 27. Trata-se de dois pavilhões com área total construída de aproximadamente 746,00m<sup>2</sup>. Depois de analisar a documentação do processo e vistoriar o imóvel e a região onde o mesmo está inserido, comparar o imóvel a ser avaliado com outros imóveis em oferta ou recentemente comercializados, os membros da Comissão de Avaliações estimaram o valor mensal de locação do imóvel em **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**; **Expediente nº**

**6361/2017 - LAERCIO ORTIZ KOELZER**, em que é solicitado pelo Sr. Italo Reali, Coordenador Especial de Relações Comunitárias e Setoriais, a avaliação do valor venal de uma área de terras com a superfície de 363,00 m<sup>2</sup>, de propriedade do requerente, sem edificações, localizada no Bairro Centro desta Cidade, à Rua Franciso Oscar Karnal, nº 889, considerado Setor 02, Quadra 33, Lote 1720, descrito na matrícula nº 25.473 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS. A área encontra-se integralmente em área de inundação proveniente das cheias do Rio Taquari. Depois de analisar a documentação do processo e vistoriar o imóvel e a região onde o mesmo está inserido, comparar o imóvel a ser avaliado com outros imóveis em oferta ou recentemente comercializados, os membros da Comissão de Avaliações estimaram o valor venal do imóvel em **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**; **Expediente nº 10758/2014 - PROJETOS E EMPREENDIMENTOS**

**IMOBILIARIOS ANTARES LTDA ME**, em que é solicitado pelo Sr. Italo Reali, Coordenador Especial de Relações Comunitárias e Setoriais, a avaliação do valor venal de uma área de terras com a superfície de 360,24 m<sup>2</sup>, de propriedade do Município de Lajeado/RS, sem edificações, localizada no Bairro Conventos desta Cidade, à Rua Elecir José Cassuli, considerado Setor 09, Quadra 111, Lote 99, descrito na matrícula nº 42.237 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS. O lote encontra-se em região central, na área mais densificada do Bairro, tendo ótimo valor comercial e boa liquidez. Depois de analisar a documentação do processo e vistoriar o imóvel e a região onde o mesmo está inserido, comparar o imóvel a ser avaliado com outros imóveis em oferta ou recentemente

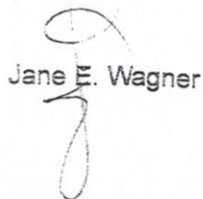


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

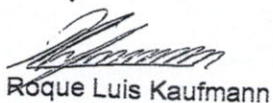
comercializados, os membros da Comissão de Avaliações estimaram o valor venal do imóvel em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelo presidente e pelos membros da Comissão.

Lajeado, 22 de junho de 2017.

  
Franki Bersch

  
Jane E. Wagner

  
Rudolfo Goldmeier

  
Roque Luis Kaufmann