

## PROJETO DE LEI N° 212-03/2015

**Fica o Poder Executivo autorizado a desmembrar áreas de terras e a permutar terreno urbano com Adaide Domingos Sbardelotto.**

LUÍS FERNANDO SCHMIDT, Prefeito Municipal de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desmembrar em 2 (duas) áreas distintas, o imóvel pertencente ao Município de Lajeado, de matrícula sob o n.º 75.581 no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado, individualmente assim caracterizadas:

I – uma área de terreno urbano com superfície de 994,83m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e quatro vírgula oitenta e três decímetros quadrados), sem edificações, localizado nesta Cidade, Bairro Campestre, na Rua Alberto Schneider esquina com a Rua Rosalina Schneider Baron, com as seguintes confrontações: ao sul na extensão de 28,58 metros confronta-se com a Rua Rosalina Schneider Baron, a seguir forma ângulo interno de 90°00'00", ao leste na extensão de 3,50 metros confronta-se com a Rua Alberto Schneider, a seguir forma ângulo interno de 202°37'14", ao sudeste na extensão de 86,84 metros confronta-se com Rua Alberto Schneider, a seguir forma ângulo interno de 13°54'46", ao noroeste na extensão de 57,00 metros confronta-se com propriedades de Adalberto Domingos Sbardelotto (matrícula nº. 49.004), de Cristiano Sieben (matrícula nº. 49.003) e Paulo César Etgeton (matrícula nº. 49.002), a seguir forma ângulo interno de 155°00'00", ao oeste na extensão de 29,80 metros confronta-se com área B, a desmembrar da matrícula nº. 75.581, a seguir forma ângulo interno de 256°47'00", ao norte na extensão de 12,83 metros confronta-se com área B, a desmembrar da matrícula nº. 75.581, a seguir forma Ângulo interno de 128°13'00", ao noroeste na extensão de 17,52 metros confronta-se com propriedade de Adalberto Domingos Sbardelotto (matrícula nº. 50.034) encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 53°28'00".

II – uma área de terreno urbano com superfície de 142,24m<sup>2</sup> (cento e quarenta e dois metros vírgula vinte e quatro decímetros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Campestre, de propriedade do Município de Lajeado, parte da matrícula nº. 75.581, correspondente ao setor 11, quadra 84, parte do lote 360, encravado, pela projeção da divisa noroeste da área A, remanescente da matrícula nº. 75.581, distante 17,52 metros da Rua Rosalina Schneider Baron, Bairro Campestre, Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sul na extensão de 12,83 metros confronta-se com área A, remanescente da matrícula nº. 75.581, a seguir forma ângulo interno de 103°13'00", ao leste na extensão de 29,80 metros confronta-se com Área A, remanescente da matrícula nº. 75.581, a seguir forma ângulo interno de 25°00'00", ao noroeste na extensão de 29,60 metros confronta-se com propriedade de Adaide Domingos Sbardelotto (matrícula nº. 50.034), encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 51°47'00".

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a desmembrar em 2 (duas) áreas distintas, o imóvel pertencente à Adaide Domingos Sbardelotto, matriculado sob o nº. 50.034 no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado, individualmente assim caracterizadas:

I – Uma área de terras urbana com superfície de 573,18m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, de propriedade de Adaide Domingos Sbardelotto, parte da matrícula nº. 50.034, correspondente ao setor 11, quadra 84, parte do lote 43, situada à Rua Rosalina Schneider Baron distante 14,07 metros da inflexão sul da referida via, Bairro Campestre, Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao oeste na extensão de 23,00 metros confronta-se com Rua Rosalina Schneider Baron, a seguir forma ângulo interno de 90°00'00", ao sul na extensão de 15,50 metros confronta-se com área D, a desmembrar da matrícula nº. 50.034, a seguir forma ângulo interno de 128°13'00", ao sudeste na extensão de 29,60 metros confronta-se com propriedade de Município de Lajeado (matrícula nº. 75.581), a seguir forma ângulo interno de 52°15'00", ao norte na extensão de 33,88 metros confronta-se com propriedade de Paulo César Etgeton (matrícula nº. 49.002), encontrando o ponto inicial onde forma um ângulo interno de 39°32'00".

II – uma área de terreno urbano com superfície de 142,24 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e dois metros vírgula vinte e quatro décimos quadrados), sem edificação, localizado nesta Cidade, Bairro Campestre, de propriedade de Adaide Domingos Sbardelotto, parte da matrícula nº. 50.034, correspondente ao setor 11, quadra 84, parte do lote 43, situada À Rua Rosalina Schneider Baron junto à inflexão sul da referida via, Bairro Campestre, Lajeado/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao oeste na extensão de 14,07 metros confronta-se com a Rua Rosalina Schneider Baron, a seguir forma Ângulo interno de 90°00'00", ao sul na extensão de 4,72 metros, confronta-se com Rua Rosalina Schneider Baron, a seguir forma ângulo interno de 128°13'00", ao sudeste na extensão de 17,52 metros confronta-se com propriedade de Município de Lajeado (matrícula nº. 75.581), a seguir forma ângulo interno de 51°47'00", ao norte na extensão de 15,50 metros confronta-se com área C, remanescente da matrícula nº. 50.034, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00'00".

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o imóvel descrito no art. 1º, inciso II desta Lei, de propriedade do Município de Lajeado, por imóvel de propriedade de Adaide Domingos Sbardelotto, matriculado sob o n.º 50.034 no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado, descrito no art. 2º, inciso II desta Lei.

Parágrafo único. As áreas a serem permutadas de propriedade do Município de Lajeado, descrita no art. 1º, inciso II desta Lei e de Adaide Domingos Sbardelotto, descrita no art. 2º, inciso II, desta Lei, foram avaliadas em R\$ 25.164,83 (vinte e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e três centavos).

Art. 4º Os encargos referentes a escrituração e averbação perante o Cartório de Registro de Imóveis, ficam a cargo do Município.

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação e a alteração da destinação da área descrita no art. 1º, inciso II desta Lei, de propriedade do Município, passando de bem público para bem dominial.

Art. 6º Fica o Poder Executivo autorizado a unificar a área descrita no art. 1º, inciso I desta Lei, de propriedade do Município à área descrita no art. 2º, inciso II desta Lei, que passará a ser de propriedade do Município.

Art. 7º. Fica o Poder Executivo autorizado, após a unificação de áreas descrita no artigo anterior, a realizar a afetação da área de 142,24 m<sup>2</sup>, devidamente descrita no art. 2º., inciso II desta Lei como Área Verde, e que passará a ser de propriedade do Município.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 23 de novembro de 2015.

Luís Fernando Schmidt,  
Prefeito.

Mensagem Justificativa ao  
Projeto de Lei nº 212-03/2015

Lajeado, 23 de novembro de 2015.

Senhor Presidente e  
Demais Vereadores:

Encaminhamos a esse Poder Legislativo o anexo Projeto de Lei que visa autorizar o município de Lajeado a desmembrar duas áreas de terras e a permutar um terreno urbano advindo deste demembramento com uma área de terras urbana de propriedade de Adaide Domingos Sbardelotto, resultante deste mesmo desdobramento.

Para o Município, o objetivo da permuta de áreas é a melhor configuração dos lotes, tornando-os mais regulares e com isso alcançar uma melhor organização da quadra e dar ao local uma melhor caracterização urbanística. Por conseguinte, o interesse do Município está baseado justamente no fato de que a área resultante da permuta e da futura unificação, passará a ter frente para 3 (três) ruas, dentre as quais a que tem frente à área pública onde está localizado o salão da comunidade, o ginásio e o campo de futebol na rua Rosalina Schneider Baron.

Além disso, não restará prejudicado o Poder Executivo tendo em vista que a área permutada pertencente ao Sr. Adaide passará ao domínio público e será unificada à área descrita no art. 1º, inciso I do Projeto de Lei dando uma melhor configuração aos lotes e possibilitando ao Município a obtenção de um lote, com os benefícios já descritos anteriormente.

Ainda, ambas as áreas objeto da permuta possuem o valor venal de R\$ 25.164,83 conforme índice de reajuste dos tributos municipais acostado, corrigido do valor inicialmente avaliado na Ata nº 01/2011 em anexo.

Solicitamos que a matéria seja apreciada em regime de urgência, com amparo no artigo 89 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

Luís Fernando Schmidt,  
Prefeito.

Exmo. Sr.  
Ver. Carlos Eduardo Ranzi,  
Presidente da Câmara de Vereadores,  
LAJEADO – RS.